

ДОГОВОР № 622000880
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

№ Потребителя 1622000880

г. Новосибирск

«___» _____ 20__.

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование – АО «СИБЭКО»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ТСО»), в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 20.08.2018 и агентского договора №СТК-18/29 от 28.04.2018, заключенного между ООО «Сибирская теплосбытовая компания» и ТСО, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Городская управляющая компания НСК" (сокращенное наименование - ООО "Городская управляющая компания НСК"), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (далее по тексту Договора - энергия) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (по тексту совместно именуемые - ресурс), а Потребитель обязуется оплачивать принятый ресурс.

1.2. Отпуск ресурса на объекты Потребителя (Приложение № 3) производится ТСО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Поставлять ресурс на объекты теплоснабжения, указанные в Приложение № 3 к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечить бесперебойную, качественную поставку ресурса в объеме, позволяющем Потребителю осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и иными правилами, нормами законодательства РФ.

Температура теплоносителя определяется с учетом прогнозных (ожидаемых) значений температуры наружного воздуха по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 6).

2.1.3. Обеспечивать соответствие качества подаваемой горячей воды требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

При подключении Потребителя к открытой системе горячего водоснабжения понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе в здание (в том числе в многоквартирный дом), сооружение, до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, в местах водоразбора обязаны обеспечить лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри здания.

2.1.4. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения Сторонами условий настоящего Договора с составлением соответствующих актов.

2.1.5. Обеспечить следующий режим подачи ресурса:

– для отопления - круглосуточно в течение всего отопительного сезона. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, установленные соответствующим распоряжением органа местного самоуправления, если Потребитель не установил надлежащим образом иные условия;

- для горячего водоснабжения - круглосуточно, за исключением периода времени, необходимого ТСО для осуществления плановых ремонтно-профилактических работ на тепловых сетях и источниках ресурса. График проведения ремонтных работ доводится до Потребителя способом, указанным в п. 12.1. настоящего Договора (или через средства массовой информации).

2.1.6. Прекращать подачу ресурса Потребителю по его заявке для проведения плановых и аварийных работ на объектах Потребителя.

2.1.7. Направлять своего представителя для участия в приемке систем теплопотребления объектов Потребителя при подготовке к осенне-зимнему периоду.

2.1.8. По запросу Потребителя предоставлять разъяснения по используемому порядку и методике определения количества отпущенной (потребленной) энергии и величины (объема) горячей воды (в т.ч. на электронный адрес, указанный в Приложении № 4 к настоящему Договору).

2.1.9. Через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgscso.ru предоставлять расшифровку начисления, информацию о количестве отпущенной (потребленной) энергии и величине (объеме) отпущенной (потребленной) горячей воды и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в Договоре нескольких объектов).

ТСО _____ 

1

Потребитель _____ 

2.1.10. Размещать показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – приборов), снятые с использованием автоматизированной системы дистанционного сбора данных (далее – АС ДСД), и информацию о нештатной работе приборов учета в личном кабинете Потребителя на сайте ООО «Сибирская генерирующая компания» (при наличии регистрации потребителя в личном кабинете).

2.1.11. В случае выявления неисправности канала дистанционной связи в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять Потребителя об отсутствии возможности дистанционного снятия показаний с приборов учета через широкополосные LAN-соединения и оборудование для передачи данных в мобильных сетях по контактным данным, указанным в Приложении 4.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Прекращать или ограничивать подачу ресурса в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора (раздел №8).

Произвести повторное отключение либо ограничение Потребителя в случае обнаружения самовольного включения систем теплоснабжения после произведенного в соответствии с разделом №8 данного Договора ограничения или отключения при условии, что Потребителем не устранены причины, послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя ограничивать или прекращать подачу энергии и/или горячей воды, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.3. Допускать кратковременное отклонение параметров энергии и теплоносителя от температурного графика (Приложение №6) в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

2.2.4. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к тепловым сетям, теплоснабжающему оборудованию, приборам и средствам учета, находящимся в эксплуатации Потребителя, при предъявлении служебного удостоверения в присутствии представителя Потребителя для:

- а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;
- б) проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ТСО;
- в) контроля договорных режимов потребления, проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. Производить установку пломб на запорной арматуре Потребителя с составлением двухстороннего акта по окончании отопительного периода.

2.2.6. В одностороннем порядке изменять банковские реквизиты ТСО, юридический или почтовый адрес ТСО, указанные в договоре, путем уведомления Потребителя в 7-дневный срок любым доступным способом (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, СМС сообщением или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

2.2.7. Производить расчет за потребленный ресурс исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов с учетом повышающего коэффициента в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.8. Ежемесячно в письменном виде получать сведения о сроках проведения Потребителем проверки достоверности показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета, проверки их состояния и участвовать в таких проверках.

2.2.9. Привлекать для исполнения Договора третье лицо - ООО «Сибирская теплосбытовая компания», а также иных лиц.

По условиям Агентского договора ООО «Сибирская теплосбытовая компания» берет на себя обязательства в рамках настоящего Договора совершать от имени ТСО в том числе следующие действия, но не ограничиваясь:

- а) заключать, расторгать и изменять договоры теплоснабжения и поставки горячей воды;
- б) осуществлять расчеты с Потребителем, в т.ч. производить начисление платы за поставленные ресурсы (тепловая энергия, горячая вода, коммунальные ресурсы и услуги и т.д.), выставлять счета, счета-фактуры, подписывать Акты приема-передачи, проводить сверку расчетов с Потребителями, производить начисление, активирование и выставление штрафных санкций за нарушение условий Договора и т.д.;
- в) осуществлять проверку приборов учета, объектов, тепловых энергоустановок и сетей Потребителя, выявлять нарушения в режимах потребления тепловой энергии, в т.ч. бездоговорное потребление тепловой энергии и/или теплоносителя;
- г) осуществлять действия, направленные на получение от Потребителей стоимости потребленной тепловой энергии и/или теплоносителя (претензии, исковые заявления и т.д.);
- д) ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии (теплоносителя);
- е) совершать иные действия, предусмотренные Агентским договором, в том числе взыскание задолженности за поставленный ресурс, оказанную коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, санкций и т.п.

2.2.10. Получать с использованием АС ДСД данные о функционировании узла учета и показаниях приборов Потребителя, в том числе данные о параметрах теплоносителя и теплоснаблении (часовые, суточные, месячные архивы).

2.2.11. Использовать в расчетах по договору полученные с использованием АС ДСД данные о параметрах работы и показаниях приборов Потребителя с начала отчетного периода, следующего за отчетным периодом, в котором прибор Потребителя был подключен к АС ДСД. Отчетным периодом по п.2.2.11. стороны признают показания с 00:00 часов 26 числа предыдущего месяца до 24:00 часов 25 числа расчетного месяца.

2.2.12. Отказать Потребителю в подключении прибора к АС ДСД и/или исключить прибор Потребителя из перечня подключенных к АС ДСД в одностороннем порядке, уведомив об этом Потребителя не менее чем за 10 рабочих дней до даты исключения с указанием обосновывающих причин.

2.2.13. Подключить прибор Потребителя к АС ДСД, по заявке Потребителя.

2.2.14. Самостоятельно определять периодичность, продолжительность, дату, время опроса приборов Потребителя с использованием АС ДСД.

2.2.15. В течение трех рабочих дней с момента выявления отсутствия технической возможности ТСО исполнять обязанности, предусмотренные п. 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12 Договора, ТСО уведомляет об этом Потребителя посредством отправки e-mail уведомлений по контактными данным, указанным в Приложении 4.

2.2.16. Выполнять регулярный автоматизированный мониторинг показаний приборов Потребителя, полученных с использованием АС ДСД, по мере их поступления в систему, на предмет выявления нештатных ситуаций в работе приборов. Уведомлять ответственное лицо Потребителя о выявленных нештатных ситуациях в работе узла учета, влияющих на коммерческий учет посредством отправки e-mail уведомлений по контактными данным, указанным в Приложении 4, и Личный кабинет контрагента посредством предоставления возможности формирования соответствующих отчетов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Принимать и оплачивать ресурс и нормативные потери по теплотрассе, находящейся на его балансе, а также все другие платежи, выявленные и активированные потери ресурса в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.3. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления ресурса, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления ресурса.

3.1.4. При условии не превышения ТСО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на $\pm 3\%$ (Приложение № 6), обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 6) с превышением не более 5 %, а также соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Договора.

3.1.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках.

3.1.7. Обеспечивать организацию коммерческого учета потребляемого ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта ресурса в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности инженерных систем и оборудования, в т. ч. приборов учета ресурса. При обнаружении неисправности приборов учёта, обслуживаемых Потребителем, или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода ресурса за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.9. Немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании ресурсом по телефону, электронной почте, указанным в Приложении № 4, с последующим письменным подтверждением.

3.1.10. Подготовить к началу отопительного периода систему теплопотребления, в том числе, находящиеся в его эксплуатационной ответственности, тепловые сети/ теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, иными нормативно-техническими требованиями и технической документацией.

Оценка выполненного Потребителем комплекса мероприятий по подготовке к отопительному периоду систем теплопотребления, в том числе мероприятий, указанных в п.3.1.11 Договора, осуществляется до включения систем теплопотребления путем осмотра находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя тепловых сетей тепловых/ теплопотребляющих установок и т.д. уполномоченными представителями Потребителя и ТСО, с составлением Акта технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному периоду, составленного по форме Приложения № 8 к настоящему Договору.

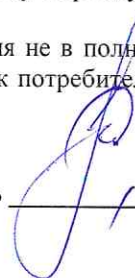
При установлении по результатам осмотра факта невыполнения (выполнения не в полном объеме) отдельных или комплекса мероприятий, составляется Акт технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному периоду с замечаниями и сроками их устранения.

ТСО



3

Потребитель



Потребитель уведомляет ТСО о дате, времени осмотра системы теплоснабжения и составления акта (в том числе о дате и времени осмотра в целях устранения замечаний), в письменном виде за 10 рабочих дней до предполагаемой даты осмотра.

3.1.11. До включения систем теплоснабжения на новый отопительный период Потребитель обязан:

а) самостоятельно осуществить промывку систем теплоснабжения по заранее согласованной с ТСО программе с составлением соответствующего акта;

б) в присутствии представителя ТСО при наличии Акта технического осмотра энергоустановок потребителя и Акта промывки системы теплоснабжения провести испытание оборудования установок и систем теплоснабжения на прочность и плотность по согласованному графику с ТСО, с составлением двустороннего Акта испытания.

Вызов представителя ТСО осуществляется Потребителем по письменной заявке, передаваемой в ТСО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения вышеуказанных мероприятий.

При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.12. Письменно за 3 суток уведомлять ТСО о дате включения систем теплоснабжения на новый отопительный период и о дате отключения систем теплоснабжения по окончании отопительного периода в целях снятия или установки соответственно ТСО указанных в п. 2.2.5 пломб и составления акта.

В случае не уведомления Потребителем о дате включения систем теплоснабжения, считать датой включения начало отопительного периода и/или дату самостоятельного составления ТСО акта о включении системы теплоснабжения Потребителя.

Все уведомления, связанные с мероприятиями по подготовке тепловых сетей и теплоснабжающих установок к работе в отопительный период, направляются по реквизитам, указанным в Приложении №4 к настоящему Договору.

При нарушении Потребителем порядка подготовки к началу отопительного периода, в том числе отсутствие у Потребителя Акта технического осмотра энергоустановок потребителя, либо не устранения им выявленных при осмотре замечаний Потребитель несет ответственность за возможные нарушения в работе тепловых сетей и теплоснабжающих установок в отопительный период, причинение ущерба и т. п.

Потребитель настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплоснабжения, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления энергии и/или горячей воды, авариям и т.д.

При этом ТСО направляет соответствующую информацию о нарушениях в органы, осуществляющие государственный технологический и санитарный надзор, иные компетентные органы.

3.1.13. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплоснабжающих устройств в сроки отключения сетей ТСО на испытания по графику, согласованному с ТСО.

3.1.14. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплоснабжения выполнять в соответствии требованиями Правил подключения (технического присоединения) к системам теплоснабжения, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, иными нормативными требованиями.

3.1.15. Предъявлять по требованию ТСО исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.1.16. Обеспечить беспрепятственный периодический (не чаще 1 раза в квартал, а при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета - в любое время) доступ представителей ТСО к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. В случае необеспечения либо отказа Потребителем в доступе ТСО к указанным приборам учета, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ. 3.1.17. Извещать в течение 3-х (трех) рабочих дней ТСО об изменении данных, указанных в Приложении № 4 настоящего Договора.

3.1.18. Сообщать в письменном виде ТСО об отключении/включении теплоснабжения письменно не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения.

3.1.19. Уведомлять в течение 3-х (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав на объект иному лицу (при переходе прав управления жилищным фондом), Потребитель обязан произвести полный расчет за принятый ресурс, а также представить ТСО акт передачи объектов теплоснабжения правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ТСО прекращает поставку ресурса на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.20. Предоставлять ТСО:

- информацию о сроках поверки ИПУ, установленных в жилых помещениях, с приложением подтверждающих документов ввода в эксплуатацию с указанием следующего срока поверки по каждому ИПУ до 26-го числа первого расчетного месяца после заключения договора. В случае изменения сроков поверки ИПУ либо ввода новых ИПУ информация об изменениях предоставляется до 26-го числа месяца, в котором произошли указанные изменения с приложением подтверждающих документов;

- информацию о количестве проживающих граждан, в том числе временно отсутствующих, и площади помещений в многоквартирном доме ежемесячно с 25 числа расчетного месяца, но не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случаях изменения указанных данных по сравнению с ранее предоставленной информацией Потребитель обязан предоставить подтверждающие документы (техническую документацию на многоквартирный дом/ технические паспорта/ свидетельства о государственной регистрации права/ распоряжения Администрации муниципального образования о переводе в нежилой фонд/ справки паспортного стола, и иных уполномоченных органов, подтверждающие коли-

3.2.2. Изменять существующую величину договорных тепловых нагрузок объекта. Внесение изменений в настоящий Договор производится после предоставления Потребителем подтверждающих документов, согласованных с ТСО (проектной технической документации или расчета, выполненного организацией, имеющей право на проведение данного вида работ), а также проведением Потребителем технических мероприятий (переоборудование теплового пункта, ограничение максимального расхода теплоносителя с помощью регулирующей арматуры или путем установки сужающих устройств, определенных ТСО).

3.2.3. Увеличивать мощность своих тепловых энергоустановок и проводить их реконструкцию в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.2.4. Обращаться в ТСО с заявкой на отключение внутридомовых инженерных систем оборудования от сетей ТСО.

3.2.5. Осуществить подключение к электронному сервису «Личный кабинет» после подписания соответствующего соглашения (Приложение № 9), получения логина и пароля. Использовать для реализации прав и обязанностей по настоящему Договору функционал сервиса «Личный кабинет», предусмотренный настоящим Договором.

3.2.6. Через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgenco.ru получать информацию об исполнении условий договора, в т.ч. количество отпущенной (потребленной) энергии и/или горячей воды и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в договоре нескольких объектов), состояние взаиморасчетов и т.д.

3.2.7. Исключить прибор из перечня подключенных к АС ДСД, в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом ТСО не менее чем за 10 рабочих дней до даты исключения с указанием обосновывающих причин.

3.2.8. Письменно направить заявку в ТСО о подключении дополнительных приборов с предоставлением сведений, необходимых для подключения прибора к АС ДСД.

4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ РЕСУРСА

4.1. Максимальная тепловая нагрузка указана в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.2. Потребитель должен соблюдать режим потребления ресурса в соответствии с данными, указанными в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.3. Перечень объектов Потребителя, присоединенных к тепловой сети ТСО определен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.4. Договорной объем ресурса или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемого (отпускаемого) ТСО Потребителю ресурса с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему Договору.

4.5. Потребитель вправе снижать тепловую нагрузку добровольно в порядке, предусмотренном правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным потребителям, заинтересованным в подключении (технологическом присоединении).

5. УЧЕТ РЕСУРСА

5.1. Ввод в эксплуатацию узла учета (приборов учета) ресурса производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и нормативной, технической документации.

5.2. При установке приборов учета ресурса не в точке поставки, количество ресурса, полученного Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях, находящихся в балансовой принадлежности Потребителя, от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего Договора.

5.3. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается на величину тепловых потерь и утечек во внутридомовых сетях от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, а также в иных случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства.

Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008г. №325, Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «Тепловые потери» СО 153-34.20.523(3) - 2003, утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 №278.

5.4. Производительная и аварийная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии, горячей воды из тепловых сетей и внутридомовых систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, аварий, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Потребителя.

5.5. Потребитель снимает показания приборов учета ресурса 23 числа текущего месяца и передает их в ТСО с 23 до 26 числа текущего месяца (за исключением случаев, указанных в п.2.2.11.), в форме Приложения №5 и несет ответственность за достоверность представленных данных. Отчет показаний приборов учета энергии, теплоносителя и горячей воды (Приложение №5) в ТСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя. Ежемесячный отчет (ведомость) учета энергии, теплоносителя и горячей воды, предоставляемый Потребителем в ТСО, является документом, подтверждающим фактический объем поставки ресурса, указанный в настоящем отчете.

5.6. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется Потребителем по согласованию с ТСО на основании выданных ТСО технических условий.

5.7. Узел учета энергии и/или горячей воды считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии и/или горячей воды, с даты, указанной в Акте ввода в эксплуатацию узла учета у Потребителя.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчет стоимости потребленного ресурса за расчетный период производится за количество ресурса, определенное условиями настоящего Договора, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

В стоимость потребленной энергии, теплоносителя и горячей воды включается сумма налога на добавленную стоимость.

При установлении органом местного самоуправления мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан, на оплату коммунальных услуг соответствующего вида коммунального ресурса, для отдельных категорий граждан и определении получателем средств поддержки непосредственно ТСО, расчет стоимости потребленных коммунальных ресурсов за расчетный период производится за количество ресурсов, определенное в соответствии с условиями заключенного договора теплоснабжения, требованиями действующего законодательства РФ, с учетом размера социальной поддержки (льготы), установленной органом местного самоуправления.

7.2. Расчетный период для оплаты за ресурс устанавливается равным календарному месяцу.

7.3. Для своевременного проведения расчетов за ресурс Потребитель обязан ежемесячно на 5-ый (пятый) день месяца, следующего за расчетным, получить в ТСО счет, счет-фактуру и Акт приема-передачи ресурса в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи ресурса), в течение 3-х (трех) рабочих дней подписать Акт приема-передачи ресурса и вернуть второй экземпляр в ТСО. При несогласии Потребителя с Актом приема-передачи ресурса подписывается с разногласиями, и оплата за ресурс производится Потребителем в неоспариваемой части в срок, установленный п.7.4. настоящего Договора. В случае неполучения или невозврата Потребителем Акта приема-передачи ресурса в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами.

Неполученные Потребителем счета, счета-фактуры и акты приема-передачи ресурса по истечении срока, установленного данным пунктом, ТСО вправе направить Потребителю почтой по адресу, указанному в Приложении №4.

Неполучение счета, счета-фактуры и Акта приема-передачи ресурса в установленные настоящим пунктом сроки не освобождает Потребителя от обязанности оплаты потребленного ресурса.

7.4. Платежи осуществляются Потребителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в сумме, указанной в счете, путем перечисления денежных средств по реквизитам ТСО.

В платежном документе Потребитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего Договора, дату и номер выставленного ТСО счета). При поступлении оплаты без указания назначения платежа, полученная сумма оплаты направляется в первую очередь на погашение задолженности в порядке календарной очередности, а при отсутствии задолженности - в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.5. Датой оплаты за ресурс считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

7.6. В случае принятия собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно ТСО – оплата производится на расчетный счет ТСО.

7.7. ТСО и Потребитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленный ресурс, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ТСО ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Потребителя. Потребитель обязан ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, получить в ТСО указанный акт сверки, рассмотреть и подписать его и предоставить ТСО подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом. В случае несогласия Потребителя с данными, указанными в акте сверки, Потребитель обязан направить ТСО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, протокол разногласий с указанием причин отказа от подписания акта. В случае неполучения ответа (протокола разногласий) в указанный срок, акт сверки является согласованным Потребителем, а задолженность признанной (при ее наличии).

7.8. Размер оплаты за ресурс ненадлежащего качества, подлежит уменьшению в соответствии с требованиями законодательства РФ.

7.9. Ежемесячная оплата осуществляется Потребителем в порядке, определенном решением уполномоченного государственного органа субъекта РФ об осуществлении оплаты по отоплению на основании счета ТСО. Количество ежемесячно поставленной Потребителю тепловой энергии (теплоносителя), определенное на основании данных приборов учета указывается ТСО в счетах-фактурах

ТСО один раз в год предъявляет Потребителю к оплате счет, сумма которого определяется с учетом корректировки до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета.

7.10. При наличии у Потребителя сертифицированного в соответствии с законодательством Российской Федерации программного продукта, совместимого или аналогичного используемому ТСО, позволяющего осуществлять получение и обработку счетов-фактур и актов приема-передачи в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным Приказом Минфина России от 5 февраля 2021г. №14н (далее Порядок), ТСО в срок, предусмотренный Договором для выставления счетов-фактур на бумажном носителе, производит выставление Потребителю счетов-фактур и актов приема-передачи либо универсального передаточного документа (УПД) в электронной форме в соответствии с утвержденным Порядком, являющимся приложением к настоящему Договору (Приложение №10).

Потребитель в предусмотренный Договором срок подписывает полученный акт приема-передачи или УПД электронной цифровой подписью и направляет в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в ТСО с соблюдением утвержденного порядка.

При неполучении счета-фактуры в электронной форме, на пятый рабочий день месяца, следующего за расчетным периодом, Потребитель получает счет-фактуру в ТСО на бумажном носителе в порядке, предусмотренном Договором.

При смене оператора электронного документооборота и/или программного продукта, используемых Потребителем для взаимодействия с ТСО по данному Договору, Потребитель обязан уведомить об этом ТСО не позднее чем через 10 дней с момента изменений.

Потребитель в праве отказаться от получения счетов-фактур и актов приема-передачи в электронной форме, о чем обязан сообщить в ТСО не позднее, чем за 10 дней до даты отказа.

Стороны вправе осуществлять направление и обмен иными предусмотренными настоящим Договором документами, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Стороны признают, что полученные ими с соблюдением Порядка документы, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей Сторон.

К отношениям Сторон по выставлению и получению счетов-фактур и иных документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, не урегулированным настоящим Договором, применяются положения действующего законодательства РФ.

8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И/ИЛИ ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСА

8.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления ресурса (далее – ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи ресурса Потребителю в случае наступления обстоятельств, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим Договором.

8.2. Если иное не предусмотрено законодательством РФ, ограничение режима потребления (полное или частичное) может вводиться ТСО с соблюдением порядка, определенного в п.8.3. настоящего Договора в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате ресурса и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения ресурсом Потребителя - более чем за 1 период платежа, установленный настоящим Договором (далее – неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств) - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя;

б) выявления фактов несанкционированного (самовольного) подключения Потребителем других потребителей (субпотребителей) или подключения дополнительных теплопотребляющих установок, а равно установок, режим потребления ресурса которых не соответствует условиям настоящего Договора, фактов бездоговорного или безучетного потребления ресурса, самовольном расширении площади отапливаемых помещений - с момента выявления нарушения;

в) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей - со дня, указанного в документе соответствующего органа;

г) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются тепло- и водоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

д) для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя способом связи, указанным в п.12.1;

е) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

ж) по заявлению Потребителя;

з) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8.3. До введения ограничения подачи ресурса Потребителю ТСО предупреждает Потребителя способом связи, указанным в Приложении №4 к настоящему Договору, о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий Договора, указанных в п.8.2. При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок, ТСО вправе ввести ограничение подачи ресурса, если иное не предусмотрено настоящим Договором, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за 3-е (трое) суток до введения указанного ограничения. Ограничение подачи ресурса вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи ресурса Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения, указанные в п.8.2. настоящего Договора, ТСО прекращает подачу ресурса, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 3-е (трое) суток о дате и времени полного прекращения подачи ресурса.

8.4. Уведомление об ограничении режима потребления ресурса направляется ТСО Потребителю в письменной форме заказным письмом с уведомлением, копия уведомления об ограничении режима потребления ресурса направляется посредством средств связи, указанным в Приложении №4 к настоящему Договору.

8.5. Возобновление подачи ресурса осуществляется в течение 2 (двух) календарных дней со дня устранения причин, указанных в п.8.2 настоящего Договора, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если ТСО не принято решение возобновить подачу ресурса с более раннего момента.

8.6. В случае, если подача ресурса Потребителю осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации или теплопотребляющие установки Потребителя подключены к тепловым сетям третьих лиц, не оказыва-

ТСО БЧ

Потребитель [подпись]

вающих услуги по передаче ресурса, или коллекторам источника энергии иного владельца, не являющегося теплоснабжающей организацией по отношению к данному Потребителю, действия по ограничению, прекращению данной подачи, осуществляются теплосетевой организацией или владельцем тепловых сетей либо источника ресурса на основании уведомления, направленного ТСО. Теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника имеет право осуществить в присутствии представителей ТСО и Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителю, если эта теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника ресурса не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления ресурса. Если Потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии двух любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи ресурса производится в сроки, указанные в уведомлении, направляемом в соответствии с п. 8.4. настоящего Договора.

8.7. ТСО освобождается от обязанности поставить объем ресурса, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего Договора.

8.8. Расходы ТСО по ограничению и возобновлению подачи ресурса, произведенные по основаниям, предусмотренным п.8.2. настоящего Договора, возмещаются Потребителем согласно представленной ТСО калькуляции (либо иных обосновывающих стоимость документов).

8.9. При совершении Потребителем действий (бездействий), препятствующих проведению ремонтных работ, ТСО вправе взыскать с Потребителя причиненные убытки, в том числе компенсацию стоимости недопоставленного ресурса за время проведения ремонтных работ иным Потребителям ТСО.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает ТСО пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ. Расчет пени производится от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств, указанных в предъявленных к оплате счетах.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления ресурса, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.5. ТСО несет ответственность в установленном порядке за недотпуск или предоставление ресурса не соответствующего качества, установленного в Договоре, кроме случаев, вызванных:

а) неправомерными действиями Потребителя или посторонних лиц (в том числе, в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствии на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи ресурса Потребителю в соответствии с настоящим Договором;

г) нарушения Потребителем режимов потребления ресурса;

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового ремонта теплосетей в межотопительный период.

ТСО не несет ответственность за качество ресурса у Потребителя (давление и температура) в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствие на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушений целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах и при отсутствии «Акт готовности систем теплопотребления к отопительному сезону».

9.6. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленный ресурс. Объем бездоговорного потребления ресурса определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления ресурса, но не более чем за три года.

9.7. Потребитель за воспрепятствование проведению ТСО ремонтных работ на тепловых сетях, срыв пломб, установленных ТСО на теплопотребляющем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной энергии и горячей воды, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные ТСО убытки.

9.8. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у ТСО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате ресурса).

9.9. При несоблюдении Потребителем нормы утечки теплоносителя в соответствии с согласованной Сторонами оплачивает стоимость энергии и теплоносителя, объем которых определен в соответствии с согласованной Сторонами «Методикой определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных

систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем» (Приложение № 7).

10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

10.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2). В случае наличия бесхозных тепловых сетей либо тепловых сетей сторонних организаций, находящихся между сетями ТСО и сетями или теплоснабжающими установками Потребителя, в Акте указываются границы разграничения между данными сетями.

10.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется диспетчерским пунктом ТСО.

10.3. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, представленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;

в) на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

10.4. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплоснабжающие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 °С после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании;

г) в случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан сообщить о факте отключения ресурса и в течение суток провести расследование в соответствии с действующей "Типовой инструкции по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии".

10.5. Стороны пришли к согласию, что к порядку установления факта поставки ТСО ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, применяется установленный законодательством РФ порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяя своё действие на отношения Сторон с 03.02.2022 и действует по 31.12.2022 и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

Дата начала поставки ресурса – 03.02.2022.

Прекращение действия Договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате ресурса.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению Сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или настоящим Договором;

г) аннулирование лицензии на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (данный пункт действует с 01.05.2015).

11.3. Стороны имеют право отказаться от исполнения настоящего Договора полностью:

а) для ТСО - при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца);

б) для Потребителя - в случае прекращения обязанности предоставлять ресурс собственникам или пользователям помещений многоквартирного жилого дома. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего Договора ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора. После того, как задолженность Потребителя превысит указанный в настоящем пункте размер:

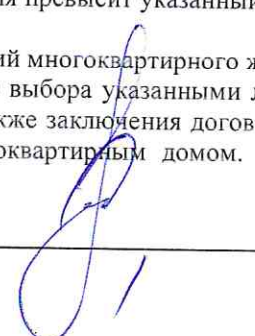
1) ТСО уведомляет Потребителя и собственников или пользователей помещений многоквартирного жилого дома о размере задолженности, намерении ТСО расторгнуть настоящий Договор и о праве выбора указанными лицами иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации, а также заключения договора ресурсоснабжения с ТСО в случае выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом. Уведомления

ТСО



11

Потребитель



направляются указанным в настоящем пункте лицам способом, позволяющим установить факт получения ими уведомления;

2) ТСО вправе до момента заключения договора с новой управляющей организацией, производить выставление платежных документов для оплаты ресурса непосредственно собственникам (нанимателям) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме для оплаты на расчетный счет ТСО.

Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты заключения ТСО договора с новой управляющей организацией, либо соответствующих договоров с собственниками или пользователями помещений многоквартирного дома при выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом.

11.4. При передаче теплоснабжающих установок другому лицу Потребитель обязан:

а) за 30 дней направить письменное сообщение в ТСО о предстоящем изменении или расторжении Договора;
б) произвести полный расчет за потребленный ресурс в течение 5 дней с момента передачи теплоснабжающих установок другому лицу.

11.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения, действительности разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего Договора.

Местом исполнения настоящего Договора является местонахождение теплоснабжающих установок Потребителя (а в случае наличия нескольких теплоснабжающих установок – местонахождение одной из них по выбору Стороны, обращаемой в суд за разрешением спора).

11.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

11.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Информирование Сторон по исполнению условий Договора осуществляется посредством средств связи, указанным в Приложении № 4. Использование средств связи, указанные в Приложении № 4, являются надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды)»;
- Приложение № 2
Лист 1. «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон», оформленный для объекта по адресу: ул. Бориса Богаткова, д.194/3;
- Приложение № 3 «Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя»;
- Приложение № 4 «Список лиц ТСО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего Договора»;
- Приложение № 5 «Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии»;
- Приложение № 6 «Температурный график регулирования температуры сетевой воды для источника ТСО»;
- Приложение № 7 «Методика определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем»;
- Приложение № 8 «Акт технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному периоду»;
- Приложение № 9 «Соглашение о предоставлении доступа к электронному сервису «Личный кабинет»;
- Приложение № 10 «Порядок работы с электронными документами»;
- Приложение № 11 «Формат предоставления данных по величине начислений за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению»;
- Приложение № 12 «Формат предоставления данных по величине перерасчетов размера оплаты за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (с приложением)»;
- Приложение № 13 «Формат передачи данных по объемам потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета»;
- Приложение № 14 «Формат предоставления данных по индивидуальным приборам учета»;
- Приложение № 15 «Формат предоставления данных о гражданах, имеющих отношение к жилому помещению»;
- Приложение № 16 «Порядок обмена информацией по начислениям за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению»;
- Приложение № 17 «Справка о приемке-передаче информации (с приложениями)»;
- Приложение № 18 «Перечень и порядок проведения мероприятий, установленных сторонами с целью исполнения договора».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ТСО»

АО «СИБЭКО»

Юридический адрес: РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57.

Почтовый адрес: РФ, 630112, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 226/1.

ИНН 5405270340 КПП 775050001 ОГРН 1045401912401

Наименование банка: Банк ГПБ (АО)

БИК 044525823

Расчетный счет: 40702810700000030643

Корреспондентский счет: 30101810200000000823

ОКВЭД 35.11.1

«Потребитель»

1. Платательщик: ООО "Городская управляющая компания НСК"

ИНН - 5403058299, КПП - 540401001, ОГРН - 1205400026105.

Банк плательщика: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004867

Расчетный счет: 40702810700030009567

Корреспондентский счет: _____

Адрес электронной почты: guknsk@mail.ru

2. Наименование Потребителя: ООО "Городская управляющая компания НСК"

ОКПО - _____, ОКВЭД - 68.32.1

ИНН - 5403058299, КПП - 540401001, ОГРН - 1205400026105

Юридический адрес: ул. Степная, д.42/1, г. Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630054

Почтовый адрес: ул. Степная, д.42/1, г. Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630054

Адрес электронной почты: guknsk@mail.ru

3. Реквизиты для счетов-фактур:

Грузополучатель: ООО "Городская управляющая компания НСК"

Почтовый адрес грузополучателя: ул. Степная, д.42/1, г. Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630054

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "Городская управляющая компания НСК"

Адрес покупателя: ул. Степная, д.42/1, г. Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630054

ИНН - 5403058299, КПП - 540401001, ОГРН - 1205400026105

ТСО

Представитель АО «СИБЭКО»,

действующий на основании доверенности от 20.08.2018

и агентского договора №СТК-18/29 от 28.04.2018

МП

Дата подписания договора:

"09" 02

А.И. Бельский



Потребитель

МП

" " "



ТСО _____

Потребитель _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды № 16221000880 от

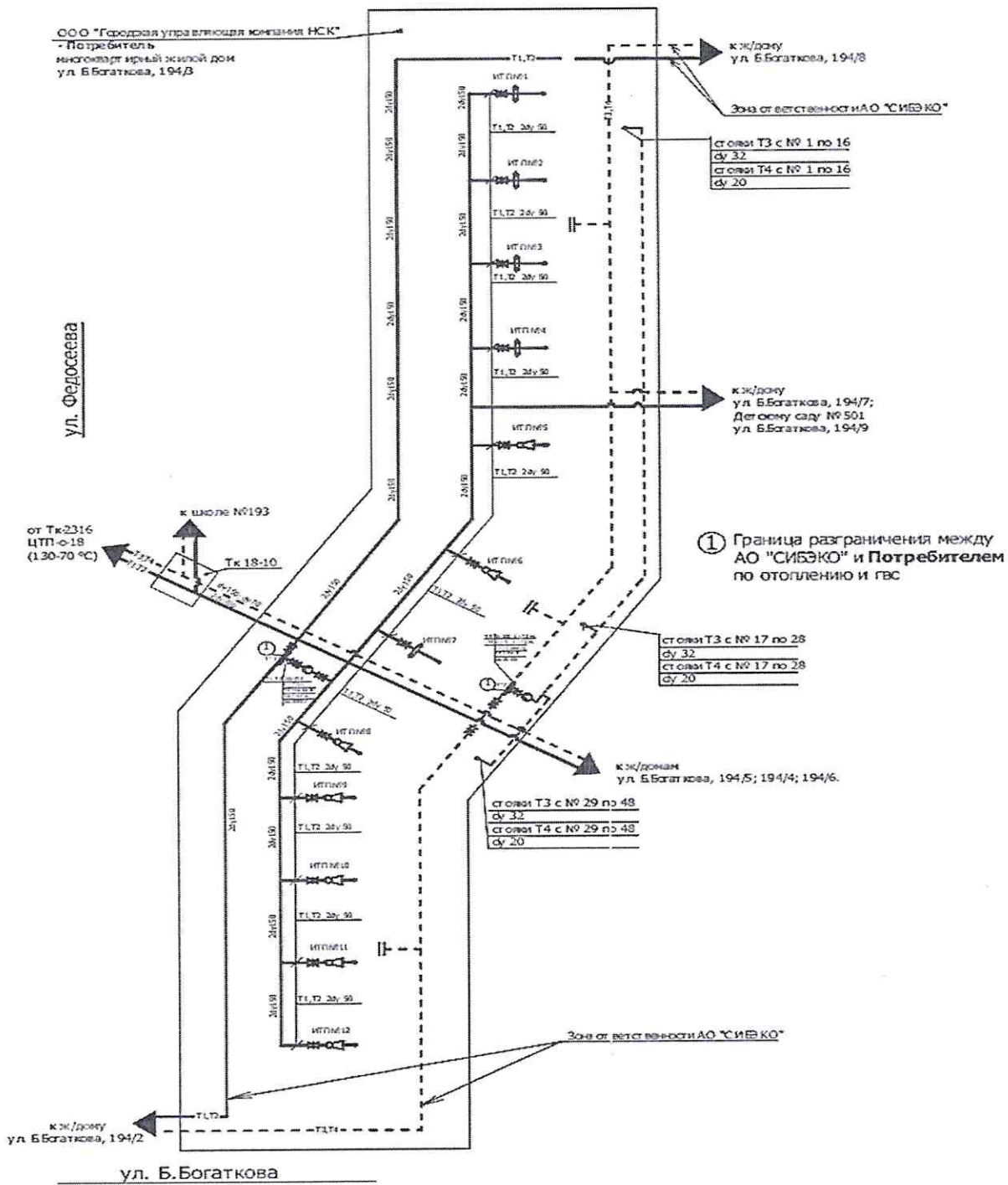
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

Период	Количество тепловой энергии, Гкал										Количество теплоносителя, м ³		
	Отопление и гвс по нормативу	Отопление по нагрузке	Вентиляция по нагрузке	ГВС по нагрузке	Технологические нужды	Компьютеризация	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС для открытой схемы	Всего	Горячая вода (ЦП), куб м	
1 квартал, в том числе:	-	2627,1796	0,0000	0,0000	-	-	1,3068	2628,4864	1,3392	0,0000	1,3392	16051,5491	
Январь	-	1007,0504	0,0000	0,0000	-	-	0,4501	1007,5005	0,4613	0,0000	0,4613	5528,8669	
Февраль	-	868,0016	0,0000	0,0000	-	-	0,4066	868,4082	0,4166	0,0000	0,4166	4993,8153	
Март	-	752,1276	0,0000	0,0000	-	-	0,4501	752,5777	0,4613	0,0000	0,4613	5528,8669	
2 квартал, в том числе:	-	467,7096	0,0000	0,0000	-	-	0,5082	468,2178	0,5208	0,0000	0,5208	15338,1469	
Апрель	-	436,1076	0,0000	0,0000	-	-	0,4356	436,5432	0,4464	0,0000	0,4464	5350,5164	
Май	-	31,6020	0,0000	0,0000	-	-	0,0726	31,6746	0,0744	0,0000	0,0744	5528,8669	
Июнь	-	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4458,7636	
3 квартал, в том числе:	-	29,4952	0,0000	0,0000	-	-	0,0581	29,5533	0,0595	0,0000	0,0595	14803,0953	
Июль	-	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4637,1142	
Август	-	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4815,4647	
Сентябрь	-	29,4952	0,0000	0,0000	-	-	0,0581	29,5533	0,0595	0,0000	0,0595	5350,5164	
4 квартал, в том числе:	-	2070,9844	0,0000	0,0000	-	-	1,3358	2072,3202	1,3690	0,0000	1,3690	16408,2502	
Октябрь	-	442,4280	0,0000	0,0000	-	-	0,4501	442,8781	0,4613	0,0000	0,4613	5528,8669	
Ноябрь	-	701,5644	0,0000	0,0000	-	-	0,4356	702,0000	0,4464	0,0000	0,4464	5350,5164	
Декабрь	-	926,9920	0,0000	0,0000	-	-	0,4501	927,4421	0,4613	0,0000	0,4613	5528,8669	
Итого за год:	-	5195,3688	0,0000	0,0000	-	-	3,2089	5198,5777	3,2885	0,0000	3,2885	62001,0415	

Примечание: Величина потребления тепловой энергии и горячей воды по Потребителю указана ориентировочно. Количество тепла на отопление и вентиляцию зависимо от температуры наружного воздуха, определено по среднестатистическим месячным температурам. При отклонении средних температур от фактических фактические расходы тепла могут измениться в ту или другую сторону.



Схема теплоснабжения:



Теплоснабжающая организация:

Представитель АО «СИБЭКО»,
 действующий на основании доверенности
 от 20.08.2018г.
 и агентского договора №СТК-18/29
 от 28.04.2018



А.И. Беленький

Потребитель:
 ООО "Городская управляющая компания НСК"



М.П.

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

г. Новосибирск

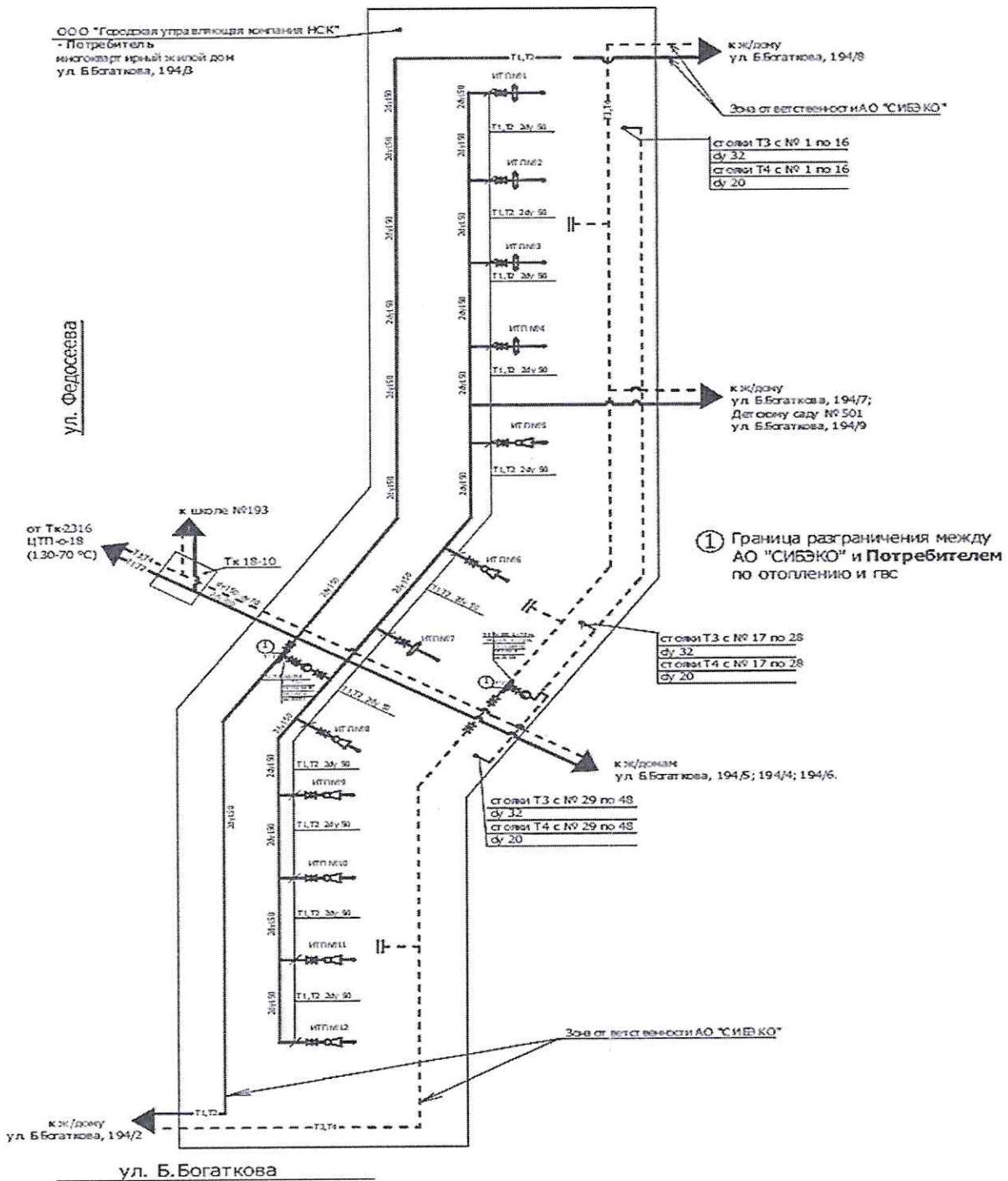
Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование – **АО «СИБЭКО»**), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 20.08.2018 и агентского договора № СТК-18/29 от 28.04.2018, заключенного между ООО «Сибирская теплосбытовая компания» и АО «СИБЭКО», с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "Городская управляющая компания НСК"** (сокращенное наименование - **ООО "Городская управляющая компания НСК"**), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____,

_____ действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, используемых для теплоснабжения объекта Потребителя – **многоквартирного дома по адресу: ул. Бориса Богаткова, д. 194/3.**

Граница разграничения тепловых сетей, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании и эксплуатационной ответственности между АО «СИБЭКО» и ООО "Городская управляющая компания НСК", устанавливается в месте согласно схеме разграничения:

№ п/п	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.	- Трубопроводы Т1, Т2 до места врезки ответвления к ИТП № 1: 12 в т/трассу АО «СИБЭКО» проходящую по подвалу многоквартирного дома по ул.Б.Богаткова,194/3 - Трубопроводы Т3, Т4 до места врезки ответвления в трубопроводы горячей воды и циркуляции АО «СИБЭКО», проходящие по подвалу многоквартирного дома по ул.Б.Богаткова,194/3	АО «СИБЭКО»
2.	- Трубопроводы Т1, Т2 от места врезки ответвления к ИТП № 1: 12 в т/трассу АО «СИБЭКО» проходящую по подвалу многоквартирного дома по ул.Б.Богаткова,194/3 (Т «1» на схеме) - Трубопроводы Т3, Т4 до места врезки ответвления в трубопроводы горячей воды и циркуляции АО «СИБЭКО», проходящие по подвалу многоквартирного дома по ул.Б.Богаткова,194/3 (Т «2» на схеме)	Потребитель

Схема теплоснабжения:



Теплоснабжающая организация:
Представитель АО «СИБЭКО»,
действующий на основании доверенности
от 20.08.2018
и агентского договора №СТК-18/29
от 28.04.2018



А.И. Беленький

М.П.



Потребитель:
ООО «Городская управляющая компания НСК»

М.П.

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

г. Новосибирск

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование – **АО «СИБЭКО»**), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 20.08.2018 и агентского договора № СТК-18/29 от 28.04.2018, заключенного между ООО «Сибирская теплосбытовая компания» и АО «СИБЭКО», с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью " Городская управляющая компания НСК "** (сокращенное наименование - **ООО " Городская управляющая компания НСК "**), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____

_____ действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, используемых для теплоснабжения объекта Потребителя – **многоквартирного дома по адресу: ул. Бориса Богаткова, д. 194/3.**

Граница разграничения тепловых сетей, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании и эксплуатационной ответственности между АО «СИБЭКО» и ООО "Городская управляющая компания НСК", устанавливается в месте согласно схеме разграничения:

№ п/п	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.	- Трубопроводы Т1, Т2 до места врезки ответвления к ИТП № 1: 12 в т/трассу АО «СИБЭКО» проходящую по подвалу многоквартирного дома по ул.Б.Богаткова,194/3 - Трубопроводы Т3, Т4 до места врезки ответвления в трубопроводы горячей воды и циркуляции АО «СИБЭКО», проходящие по подвалу многоквартирного дома по ул.Б.Богаткова,194/3	АО «СИБЭКО»
2.	- Трубопроводы Т1, Т2 от места врезки ответвления к ИТП № 1: 12 в т/трассу АО «СИБЭКО» проходящую по подвалу многоквартирного дома по ул.Б.Богаткова,194/3 (Т «1» на схеме) - Трубопроводы Т3, Т4 до места врезки ответвления в трубопроводы горячей воды и циркуляции АО «СИБЭКО», проходящие по подвалу многоквартирного дома по ул.Б.Богаткова,194/3 (Т «2» на схеме)	Потребитель

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребитель: ООО "Городская управляющая компания ИСК"

Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя

Хар-ка объекта	Адрес	Год постройки	Материал стен	Кол-во этажей	Объем здания по наружному обмену, У м3		Объем отапливаемого о подвала м3	Т. в. помещения град С	Площадь общая м2	Площадь О/ДН м2	Кол-во прожывающих	Изоляция стояков да/нет	Наличие полотенцесушителей да/нет
					м3	м3							
Многоквартирный дом (жилая часть)	ул. Бориса Богаткова, д.194/3, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630017	1983	Бетон	9	-	-	-	20	23240,6	1967,5	1129	нет	да
Итого:									23 240,60	1 967,50			

Тепловые нагрузки объектов

Хар-ка объекта	Адрес	Нагрузка на отопл. Гкал/ч	Кол-во часов работы вент.	Нагрузка на вент. Гкал/ч	Нормативные потери тепла с утечкой внутренних систем теплоснабжения		Нагрузка на ГВС м3/ч	Объем системы ГВС м3	Режим работы ГВС Часы, дней в неделю	Расход циркулирующего теплоносителя м3/час	Примечание
					Гкал/ч	Гкал/ч					
Многоквартирный дом (жилая часть)	ул. Бориса Богаткова, д.194/3, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630017	2,106800	-	0,0000	0,0102	0,1580	0,98250	-	24ч x 7дн	35,184	горячая вода (ЦТП-018)
Итого:		2,1068					0,9825				

Участок т/сети	Способ прокладки	Год постройки	Диаметр мм	Длина м	Объем сети м3	Нормативные потери по подающему и обратному трубопроводу Гкал/ч	Нормативная утечка м3/ч
потери от стены мед.до ПУ (ул. Б. Богаткова, д.194/3)	В подвале	1983	159 x 4,5; 159 x 4,5	7,0	0,2478	0,000605	0,00062
Итого ул. Б. Богаткова, д.194/3:						0,000605	0,00062
Итого:						0,000605	0,000620



СПИСОК ЛИЦ ТСО И ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

ТСО	ПОТРЕБИТЕЛЬ
<p>1. Должностные лица (руководители), ответственные за аварийные ситуации, инциденты, нарушение параметров поставляемой энергии и/или горячей воды (Диспетчерская служба) - (тел.) +7(383)289-01-47</p> <p>Телефон для обращения по жалобам на качество теплоснабжения (Диспетчерская служба) - (тел.) - (тел.) +7(383)289-01-47</p>	
<p>2. Должностные лица (руководители), ответственные за подключение тепловых энергоустановок, присоединение к тепловым сетям - (тел.) +7(383)289-10-10</p> <p>Адрес для направления корреспонденции по вопросам относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.1 – г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4; указанных в п.2 г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 226/1</p>	
<p>3. Должностные лица (руководители), ответственные за организацию расчетов по настоящему договору (начисление, выставление счетов, проверка отчетов о потреблении тепловой энергии, горячей воды) - (тел.) +7(383)289-21-21</p>	
<p>4. Должностные лица (руководители), ответственные за заключение договора, (внесение в договор изменений), расчет тепловой нагрузки - (тел.) +7(383)289-21-21</p>	
<p>5. Должностные лица (руководители), ответственные за проверку приборов учета, согласование проектной документации на узлы учета - (тел.) +7(383)289-21-21</p> <p>Адрес для направления корреспонденции по вопросам относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.3-5 – г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 226/1</p>	

ТСО



М.П.



М.П.

(для открытых систем теплоснабжения)
Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии
за период с «__» 20__ г. по «__» 20__ г.

Адрес _____ Тип теплосчётчика _____
 Номер Потребителя _____ Номер теплосчётчика _____
 Наименьший расход теплоносителя $S_{min} =$ _____ м³/ч
 Наибольший расход теплоносителя $S_{max} =$ _____ м³/ч

Дата	Тепловая энергия по показаниям счётчика за сутки, Q_n , Гкал	На вводе				В системе ГВС				Средняя температура теплоносителя, t, °C				Давление теплоносителя, МПа		Время, ч					
		Подводящий трубопровод M_1		Обратный трубопровод M_2		Подпитка M_n (V)	Подводящая ГВС	Циркуляция ГВС	Водоразбор ГВС	Подводящий трубопровод t_1	Обратный трубопровод t_2	Разность температур $\Delta t = t_1 - t_2$	подающий	обратный	$T_{р\text{об}}$	$T_{ш\text{р}}$					
		Разность масс ΔM	Разность масс ΔM	Разность температур $\Delta t = t_1 - t_2$	подающий												обратный				
01																					
.....																					
.....																					
31																					
Итого																					
Точн. периода = $T_{р\text{об}} + T_{max} + T_{min} + T_{\Delta t} + T_{om}$, ч Время работы теплосчётчика _____ + _____ + _____ + _____ + _____ $T_{om} =$ _____ + _____ + _____ + _____ + _____ $Q = Q_{из} + Q_{от} + Q_{om} + Q_{от}$ Потреблённая тепловая энергия Q, Гкал _____ + _____ + _____ + _____ + _____ $Q =$ _____ + _____ + _____ + _____ + _____																					
Показания интеграторов																					
Тепловая энергия, Гкал																					
Масса в подающем трубопроводе, т																					
Масса в обратном трубопроводе, т																					
Разность масс в подающем и обратном трубопроводах, т																					
Масса (объём) в трубопроводе подпитки, т (м ³)																					
Время нормальной работы $T_{р\text{об}}$, ч																					
Время неработы + $T_{\Delta t} + T_{om}$, ч																					
										На 24-00 последнего дня предыдущего периода				На 24-00 последнего дня данного периода				Результат за период			

Представитель потребителя _____ (должность, ФИО) _____ дата _____
 Представитель ТСО _____ (должность, ФИО) _____ дата _____



Отчет (Ведомость) учета расхода тепловой энергии за период с « 20 г. по « 20 г.

Адрес: _____ Тип теплосчетчика _____
Подключен к Потребителю № _____ Номер теплосчетчика _____
Наименьший расход теплоносителя G_min = _____ м³/ч
Наибольший расход теплоносителя G_max = _____ м³/ч

Table with columns: Дата, Тепловая энергия по показаниям теплосчетчика за сутки, Q_св, Гкал, Расход горячей воды, м³, Средняя температура, °C, Давление, МПа, and Время работы, ч. Includes formulas for Q and T calculations.

Представитель потребителя _____ дата _____
(должность, ФИО) _____
Представитель ТСО _____ дата _____
(должность, ФИО) _____



(для системы отопления)

Отчет (Ведомость) учета погребления тепловой энергии
за период с «___» 20___ г. по «___» 20___ г.

Адрес _____ Тип теплосчётчика _____
Подключен к Потребителю № _____ Номер теплосчётчика _____
Наименьший расход теплоносителя $G_{\min} =$ _____ $M^3/ч$
Наибольший расход теплоносителя $G_{\max} =$ _____ $M^3/ч$

Дата	Тепловая энергия по показаниям счётчика за сутки, $Q_{из}$, $Q_{от}$, $Q_{отп}$, Гкал	Масса теплоносителя за сутки, M , т (M^3)				Средняя температура теплоносителя, °С			Давление теплоносителя, МПа		Время, ч	
		Подающий трубопровод M_1	Обратный трубопровод M_2	$-\Delta M$	$+\Delta M$	Трубопровод подпитки M_n	Подающий трубопровод t_1	Обратный трубопровод t_2	Разность температур $\Delta t = t_1 - t_2$	подающий	обратный	$T_{р\text{об}}$
Итого												
Т отч. периода = $T_{р\text{об}} + T_{\max} + T_{\min} + T_M + T_{отп}$, °С												
Время работы теплосчётчика _____ ч												
$T_{отп} =$ _____ + _____ + _____ + _____												
$Q = Q_{из} + Q_M + Q_{отп}$												
Потреблённая тепловая энергия Q , Гкал												
$Q =$ _____ + _____ + _____ + _____												
Показания интеграторов												
Тепловая энергия, Гкал												
Масса в подающем трубопроводе, т												
Масса в обратном трубопроводе, т												
Масса (объём) подпитки, т												
Время работы $T_{р\text{об}}$, ч												
Время неработы $T_{н\text{р}}$, ч												
Представитель потребителя _____ (должность, ФИО) _____ дата _____												
Представитель ТСО _____ (должность, ФИО) _____ дата _____												

ТСО



Согласовано:

Начальник департамента ЭЖиКХ
мэрии г. Новосибирска

« 14 » 09 /



Утверждено:

Заместитель технического директора по
Новосибирскому филиалу - Главный инженер
ООО «Сибирская генерирующая компания»

Ю.А. Кротов
« 01 » 09 2021 г.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии потребителям в горячей воде от
ТЭЦ-5 на отопительный сезон 2021 - 2022 г.г.

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе °С, Т1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе °С, Т2	Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, Т1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2
8	75,0	51,2	-15	103,9	57,9
7	75,0	50,6	-16	106,1	58,7
6	75,0	50,1	-17	108,2	59,5
5	75,0	49,6	-18	110,3	60,3
4	75,0	49,1	-19	112,5	61,1
3	75,0	48,6	-20	114,0	61,6
2	75,0	48,1	-21	114,0	61,1
1	75,0	47,7	-22	114,0	60,6
0	75,0	47,2	-23	114,0	60,1
-1	75,0	46,7	-24	114,0	59,7
-2	75,4	46,5	-25	114,0	59,2
-3	77,7	47,4	-26	114,0	58,7
-4	79,9	48,3	-27	114,0	58,2
-5	82,1	49,2	-28	114,0	57,7
-6	84,3	50,1	-29	114,0	57,3
-7	86,5	51,0	-30	114,0	56,8
-8	88,7	51,9	-31	114,0	56,3
-9	90,9	52,8	-32	114,0	55,8
-10	93,1	53,6	-33	114,0	55,3
-11	95,3	54,5	-34	114,0	54,9
-12	97,4	55,3	-35	114,0	54,4
-13	99,6	56,2	-36	114,0	53,9
-14	101,8	57,0	-37	114,0	53,4

1. При достижении на источнике теплоснабжения температуры обратной сетевой воды 70 °С подъем температуры прямой сетевой воды прекращается независимо от температуры наружного воздуха.

Примечание:

Фактически задание температуры теплоносителя в тепловой сети осуществляется диспетчером тепловой сети ТСО с учетом целого ряда влияющих факторов: температуры наружного воздуха, скорости ветра, протяженности тепловых сетей от источника до потребителя и связанного с этим фактором транспортного запаздывания, скорости изменения температуры наружного воздуха и т.д.

Директор филиала «Тепловые сети» АО «СИБЭКО»

В.Г. Тузовский
В.Г. Тузовский

Технический директор –
Главный инженер ООО «НТСК»

М.В. Филатов
М.В. Филатов

БЗ

**Методика
определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя)
из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения
во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем.**

1. Расчет количества тепловой энергии на промывку

Расчет количества тепловой энергии на промывку внутренних отопительных систем зданий или трубопроводов тепловых сетей производится по формуле:

$$Q_{\text{пром}} = V_{\text{сист}} \cdot (t_{\text{гв}} - t_{\text{хв}}) \cdot c \cdot \rho \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где $V_{\text{сист}}$ — объем воды в системах теплоснабжения или трубопроводах тепловых сетей, м³;

$t_{\text{гв}}$ — температура горячей воды, °С;

$t_{\text{хв}}$ — температура холодной воды, °С;

c — удельная теплоемкость воды, ккал/(кг·°С);

ρ — плотность воды, т/м³;

2. Объем воды в системе теплоснабжения

Объем воды в системах теплоснабжения определяется по формуле:

$$V_{\text{сист}} = Q_{\text{ов}}^p \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

где $Q_{\text{ов}}^p$ — расчетная договорная нагрузка, Гкал/ч;

$v_{\text{уд}}$ — удельный объем воды для определения внутреннего объема систем теплоснабжения на 1 Гкал/ч расчетной отопительно-вентиляционной нагрузки;

n — количество заполнений систем теплоснабжения.

3. Объем воды тепловых сетей

Объем воды в трубопроводах тепловых сетей определяется по формуле:

$$V_{\text{сети}} = L \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

где L — длина трубопровода, м;

$v_{\text{уд}}$ — удельный объем воды трубопровода;

n — количество заполнений тепловых сетей.

Если тепловая сеть состоит из участков разных диаметров, емкость составит:

$$V_{\text{сети}} = \sum_{i=1}^k L_i \cdot v_{\text{уд}i} \cdot n, \text{ м}^3$$

где L_i — длина i участка трубопровода, м;

$v_{\text{уд}i}$ — удельный объем воды i участка трубопровода;

k — Количество участков тепловых сетей.

ТСО

М.П.



М.П.

**Акт (типовая форма)
технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии
к отопительному периоду _____ гг.**

_____ (место составления акта)

" ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Мы ниже подписавшиеся:

представитель ТСО (наименование) _____

(должность Ф.И.О., полномочия.)

представитель Потребителя _____

(должность, Ф.И.О., полномочия)

провели технический осмотр энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному периоду _____

_____ (полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводился технический осмотр энергоустановок, № договора)

составили настоящий акт и перечень замечаний на основании совместного осмотра оборудования тепловых пунктов (узлов управления) и систем теплоснабжения объекта теплоснабжения, расположенного по адресу: _____

При осмотре обнаружено:

1. В тепловом узле (не) установлено сопло (дросс. диафрагма), в кол-ве _____ шт., с Øотв. _____ мм.
(п.11.5 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115 –далее по тексту Правила № 115);
2. Сопло (дросс. диафрагма), подмес (не) опломбированы пломбами в кол-ве _____ шт, № _____
(п.11.5 Правил №115);
3. Работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии, (не) удовлетворительное (п.11.5 Правил №115);
4. Гильзы для термометров (не) очищены, техническое масло (не) залито, недостающие гильзы (не) врезаны (п.9.1.45 Правил №115);
5. Наличие: выполнена/не выполнена/частично нарушена и состояние изоляции (не) удовлетворительное (СП 124.13330.2012, утв. Приказом Минрегион России от 30.06.2012 № 280; п.9.12 Правил №115);
6. Состояние тепловых сетей (не) удовлетворительное (СП 124.13330.2012, утв. Приказом Минрегион России от 30.06.2012 № 280);
7. Наличие и количество гос.поверенных манометров на тепловом узле _____ шт.
(п.9.1.45 Правил №115);
8. Наличие и количество исправных термометров на тепловом узле _____ шт.
(п.9.1.45 Правил №115);
9. Тепловой узел (не) оборудован электрическим освещением (п. 11.5 Правил №115);
10. Помещение теплового узла (не) очищено от мусора (п. 2.1.1, 2.1.4 Правил №115);
11. Помещение теплового узла (не) изолировано от попадания в него посторонних лиц (п.п. 2.1.1, 2.1.4 Правил №115);
12. На маховиках задвижек (не) нанесены указатели закрытия и открытия (п.9.15 Правил №115);
13. (Не) вывешена утверждённая схема узла управления и температурный график (п.64а Постановления Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.);

14. Запорная арматура на тепловом узле (не) пронумерована согласно схемы (п. 9.15 Правил №115);

15. На тепловом узле (не) вывешена табличка с указанием Ø отв. сопла (дросс. диафрагмы) (п.2.14, 2.15 МДК 4-02.2001 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утв. Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285);

16. (Не) нанесены стрелки-указатели направления движения теплоносителя (п.2.14, 2.15 МДК 4-02.2001 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утв. Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285);

17. (Не) установлена защита (регуляторы и др. обор) местных систем теплоснабжения от аварийного повышения параметров теплоносителя (температурный график _____°C):
на систему отопления _____
на систему ГВС _____

(п. 11.5 Правил №115);

18. Состояние теплового контура здания: (чердаки, подъезды, подвалы, межпанельные швы и т.п.) (не) утеплены (п. 11.5 Правил №115);

19. Промывка систем теплоснабжения (не) проведена _____
(п.9.2.9 Правил №115);

20. Испытания на прочность и плотность теплового узла (не) проведены _____
(п. 9.2.13 Правил №115);

21. Испытания на прочность и плотность систем теплоснабжения (тепловые сети) (не) проведены _____ (п.9.2.13 Правил №115);

22. Наличие (отсутствие) видимых прямых соединений оборудования теплового узла с водопроводом и канализацией _____ (п.11.5 Правил №115);

23. Герметизация теплового ввода (не) выполнена _____ (п. 6.1.6 Правил №115);

Не позднее 10 рабочих дней до начала отопительного сезона устранить все вышеуказанные замечания, вызвать представителя ресурсоснабжающей организации для повторной проверки объекта.

Рекомендовано

В ходе осмотра оборудования тепловых пунктов (узлов управления) и систем теплоснабжения объекта теплоснабжения установили:

(выполнены/не выполнены требования к работе в отопительном периоде)

Наличие (отсутствие) задолженности за тепловую энергию (теплоноситель)

(указать размер задолженности при наличии)

Представитель ТСО (наименование) _____

(должность, Ф.И.О подпись)

Представитель Потребителя _____

(должность, Ф.И.О подпись)



Соглашение

о предоставлении доступа к электронному сервису «Личный кабинет»

1. Предмет соглашения

1.1 Теплоснабжающая организация предоставляет, а Потребитель использует дополнительные услуги с использованием сети Интернет.

2. Термины и определения

2.1 Личный кабинет - ресурс на серверном оборудовании Теплоснабжающей организации, предоставляющий возможности удаленного получения и передачи информации через сеть Интернет.

2.2 Логин - персональное регистрационное имя Потребителя в системе «Личный кабинет».

2.3 Пароль - секретный набор символов, который известен Потребителю, обеспечивающий регистрацию в системе «Личный кабинет».

2.4 Аутентификация - процедура проверки введенных Пользователем данных логина и пароля на наличие и возможность работы в системе «Личный кабинет».

2.5 Авторизация - предоставление Потребителю прав на выполнение всех действий в системе «Личный кабинет».

3. Предоставляемые услуги

3.1. Получение информации через веб-интерфейс (сайт):

3.1.1. Просмотр информации по услугам, тарифам, приборам учета.

3.1.2. Просмотр движения денежных средств по лицевому счету.

3.1.3. Просмотр показаний приборов учета.

3.1.4. Просмотр и печать документов (в том числе: счет-фактура, расшифровка к счету-фактуре).

3.2. Направление заявки на вызов инспектора.

3.3. Передача показаний приборов учета.

3.4. Обращение посредством формы обратной связи.

4. Обязанности сторон

4.1. Конфиденциальность информации, просматриваемой и передаваемой через Интернет (веб-интерфейс), обеспечивается персональным Логинем и Паролем, при этом Теплоснабжающая организация несет ответственность за конфиденциальность и достоверность передачи Потребителю Логина и Пароля, а Потребитель - за сохранность Логина и Пароля.

4.2. Теплоснабжающая организация обязуется предоставлять доступ к конфиденциальной информации только после прохождения пользователем процедуры аутентификации и авторизации по введенному логину и паролю.

4.3. Пароль, выданный Теплоснабжающей организацией, используется Потребителем только при первой авторизации. После прохождения авторизации Потребитель обязан изменить пароль, выданный ему Теплоснабжающей организацией.

4.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, допущенный по вине Потребителя.

5. Порядок приема показаний

5.1. Прием показаний приборов учета через Интернет (веб-интерфейс) происходит в текущем расчетном периоде в сроки, согласованные Договором.

5.2. В случае если Потребитель не прислал показания приборов учета в электронном виде, расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду осуществляется согласно условиям Договора.

5.3. Теплоснабжающая организация оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить порядок приема показаний в электронном виде и обязуется оповестить об этом Потребителя не позднее 15-ти дней с момента изменения порядка приема показаний.

6. Особые условия

Внесение изменений, дополнений в раздел 3. «Предоставляемые услуги» не требует перезаключения данного Соглашения. В случае внесения дополнений, изменений в раздел 3. «Предоставляемые услуги» Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя путем направления извещения о внесенных изменениях на электронный адрес в течение трех рабочих дней.



ПОРЯДОК РАБОТЫ С ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.

1. Если не указано иное, термины и определения, используемые в настоящем Договоре, имеют следующие значения:

Мобильное приложение «Автоматизированное рабочее место теплового инспектора» (далее – МП АРМ ТИ) – приложение для мобильных устройств инспектора Теплоснабжающей организации, предназначенное для передачи в Теплоснабжающую организацию Электронных документов и/или других электронных данных, при помощи созданных и подписанных в интерфейсе МП АРМ ТИ Электронных документов.

Аналог собственноручной подписи (далее – АСП) – реквизит Электронного документа, предназначенный для защиты данного Электронного документа от подделки, позволяющий идентифицировать владельца АСП, в том числе по одноразовому коду, в том числе по индивидуальному электронному удостоверению, подтверждающему реквизиты данного Электронного документа, если он использовался при оформлении данного Электронного документа, и обеспечивающий возможность контроля целостности и подтверждения подлинности Электронных документов.

Индивидуальное электронное удостоверение (далее – ИЭУ) – пластиковая карта с уникальным номером для бесконтактного обмена данными с мобильным устройством инспектора теплоснабжающей организации, на котором функционирует специализированное ПО для оформления Электронных документов. ИЭУ выдается инспектором Теплоснабжающей организации уполномоченному лицу Потребителя. ИЭУ имеет право использовать для АСП исключительно лицо, которому оно было выдано и только в период времени, пока он является уполномоченным лицом потребителя.

Мобильное устройство – переносное техническое устройство инспектора Теплоснабжающей организации в виде электронного планшета на базе операционной системы Android.

Скан-копии – отсканированные цифровые копии или цифровые фотокопии (образы) официальных бумажных документов (актов, писем-уведомлений или иных документов), в том числе обосновывающих статус уполномоченного лица, прикрепленные к подписанными АСП Электронным документам.

Электронный документ (ЭД) – электронный образ документа, созданный в МП АРМ ТИ (акта, письма-уведомления или иного), информация в котором представлена в электронно-цифровой форме, а её неизменность и авторство удостоверены АСП уполномоченного лица потребителя, либо Теплоснабжающей организацией.

SMS-OTP (SMS One time password) – уникальный одноразовый код, предназначенный для подтверждения АСП Электронного документа, предоставляемый Теплоснабжающей организацией посредством SMS-сообщений на зарегистрированный номер телефона уполномоченного лица Потребителя только для одного сеанса аутентификации.

2. Порядок обращения с ИЭУ.

2.1.1. Инспектор теплоснабжающей организации выдает на руки уполномоченному лицу Потребителя ИЭУ для подписи ЭД. Факт выдачи регистрирует в МП АРМ ТИ. Если у Потребителя несколько уполномоченных лиц, то ИЭУ выдается каждому.

2.1.2. Уполномоченное лицо потребителя использует ИЭУ для АСП в оформленном инспектором Теплоснабжающей организации ЭД.

2.1.3. Уполномоченное лицо потребителя отвечает за сохранность ИЭУ, отвечает за наличие ИЭУ при себе во время оформления ЭД инспектором Теплоснабжающей организации.

2.1.4. В случае утраты ИЭУ Уполномоченное лицо Потребителя в течение пяти рабочих дней сообщает об этом инспектору Теплоснабжающей организации, получает от него новое ИЭУ. Инспектор регистрирует факт выдачи ИЭУ в МП АРМ ТИ. Потребитель оплачивает выданный ИЭУ.

2.1.5. Уполномоченное лицо потребителя не имеет право передавать ИЭУ другому лицу.

2.2. Потребитель предоставляет номера мобильных телефонов всех уполномоченных лиц. Инспектор Теплоснабжающей организации регистрирует в МП АРМ ТИ уполномоченное лицо и его номер мобильного телефона.

2.3. Потребитель предоставляет один или несколько адресов электронной почты для получения скан-копий.

3. Порядок работы с ЭД: актами, информационными письмами и уведомлениями.

3.1. При получении уведомления в бумажном виде уполномоченное лицо Потребителя подтверждает получение документа с помощью АСП.

3.2. При оформлении ЭД инспектором Теплоснабжающей организации присутствии уполномоченного лица Потребителя, уполномоченное лицо Потребителя подтверждает содержание ЭД с помощью АСП.

3.3. Потребитель получает скан-копию по электронной почте. Получение Потребителем скан-копии по электронной почте приравнивается к получению документа в бумажном виде.

3.4. При необходимости оформления документа в бумажном виде для приложения к договору тепло-снабжения или поставки горячей воды инспектор Теплоснабжающей организации формирует бумажный документ на основе электронного. Бумажный документ подписывает Потребитель и Теплоснабжающая организация в двух экземплярах.



Формат предоставления данных по величине начислений за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

N	Наименование поля макета	Тип	Описание	Заполнение данных	Примечание
1	MES	Num (2)	Месяц, за который произведено начисление.	УО/ТСО	
2	GOD	Num (4)	Год, за который произведено начисление.	УО/ТСО	
3	KODORG	Char (12)	код Потребителя УО или ТСЖ.	ТСО	
4	NAMENOV	Char (250)	Наименование УО, ТСЖ.	ТСО	Для нежилых помещений в поле указывается наименование организации (или собственника), которой производятся начисления за теплоснабжение данного нежилого помещения.
5	CODABON	Char (12)	Лицевой счет собственника помещения в ТСО.	ТСО	Номер лицевого счета собственника помещения в ТСО или код точки учета для нежилых помещений
6	KOD_GKO	Char (12)	Лицевой счет собственника помещения в УО, ТСЖ.	УО	Номер лицевого счета собственника помещения в УО или ТСЖ. Заполняется ТСО при передаче макета в УО по данным из макета за предыдущий период (при наличии таких данных). Корректируется (в случае изменения) или заполняется (для новых записей) УО в макете возвращаемом в ТСО.
7	FAM	Char (100)	Фамилия собственника помещения (по данным ТСО).	ТСО	
8	NAME	Char (100)	Имя собственника помещения (по данным ТСО).	ТСО	
9	FAZER	Char (100)	Отчество собственника помещения (по данным ТСО).	ТСО	
10	FAMOTV	Char (100)	Фамилия собственника помещения (по данным УО).	УО	Для нежилых помещений в поле указывается наименование организации занимающей данное нежилое помещение.
11	NAMEOTV	Char (100)	Имя собственника помещения (по данным УО).	УО	
12	FAZEROTV	Char (100)	Отчество собственника помещения (по данным УО).	УО	
13	STRE_GKO	Num (10)	Код улицы по справочнику Мэри.	УО/ТСО	
14	ADRES	Char (64)	Улица.	УО/ТСО	
15	HOUSE	Char (20)	Дом.	УО/ТСО	
16	KBART	Char (20)	Квартира.	УО/ТСО	

17	УКУ	Num (1)	<p>Признак вида коммунальной услуги:</p> <p>1-Коммунальная услуга по отоплению в жилых помещениях;</p> <p>2 - Коммунальная услуга по отоплению на общедомовые нужды;</p> <p>3 - Коммунальная услуга по горячему водоснабжению в жилых помещениях;</p> <p>4 - Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на общедомовые нужды.</p>	УО	В поле в виде численного кода указывается вид коммунальной услуги, за который производится начисление.
18	УПРОМ	Num (1)	<p>Признак вида помещения:</p> <p>1 - жилое помещение в многоквартирном доме;</p> <p>2 - нежилое помещение в многоквартирном доме.</p>	УО	Указывается вид помещения для которого определяется размер платы за коммунальную услугу: 1 - для жилых помещений, 2 - для нежилых помещений.
19	ОДРУ	Num (1)	<p>Признак проведения начислений по общедомовому прибору учета:</p> <p>1 - расчет произведен по показаниям общедомового прибора учета;</p> <p>2 - расчет произведен по средним показаниям общедомового прибора учета за предыдущие периоды;</p> <p>3 - расчет произведен по среднемесячному объему потребления на отопление за предыдущие годы;</p> <p>4 - расчет произведен по нормативам потребления или по показаниям индивидуального прибора учета.</p>	УО	
20	ИРУ	Num (1)	<p>Признак расчета по индивидуальному прибору учета:</p> <p>1 - расчет произведен по нормативу потребления;</p> <p>2 - расчет произведен по показаниям индивидуального прибора учета;</p> <p>3 - расчет произведен по средним показаниям индивидуального прибора учета.</p>	УО	
21	НОРМ	Num (10;4)	Величина норматива потребления, использованного для расчета по коммунальной услуге.	УО	В поле указывается величина норматива потребления, установленного Департаментом по тарифам НСО, применяемого для расчета по коммунальной услуге вида УКУ.
22	ТАРИФ	Num (10;2)	Тариф, используемый для расчета по коммунальной услуге (при расчете по двухкомпонентным тарифам указывается тариф на компонент холодная вода/теплоноситель).	УО	В поле указывается величина тарифа на компонент холодная вода/теплоноситель, установленного Департаментом по тарифам НСО, применяемого для расчета по коммунальной услуге вида УКУ.

23	TARIF2	Num (10;2)	Тариф на компонент тепловая энергия, используемый для расчета по коммунальной услуге горячее водоснабжение при расчете по двухкомпонентным тарифам.	УО	В поле указывается величина тарифа на компонент тепловая энергия, установленная департаментом по тарифам НСО, в случае если начисления по коммунальной услуге горячее водоснабжение (VKU=3, 4) производятся по двухкомпонентному тарифу. В остальных случаях не заполняется.
24	K	Num (10;2)	Величина повышающего коэффициента	УО	В поле указывается величина повышающего коэффициента вида VKU, при расчете размера платы за коммунальную услугу, применяемую при отсутствии прибора учета.
25	SMOP	Num (10;2)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	УО	В поле указывается площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, использованная при расчете размера платы за коммунальную услугу, м2
26	METRY	Num (10;2)	Общая площадь помещения.	УО	В поле указывается общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения. Заполняется для коммунальных услуг всех видов (VKU=1-4).
27	KOL_J	Num (2)	Количество проживающих в жилом помещении лиц на последнее число месяца.	УО	В поле указывается количество проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении лиц на последнее число месяца. Для нежилых помещений не заполняется.
28	ROOMS	Num (2)	Число комнат.	УО	Заполняется для жилых помещений. Указывается количество комнат в жилом помещении.
29	ED_KU	Char (10)	Единица измерения объема потребленного коммунального ресурса, Гкал или м3.	УО	В поле указывается единица измерения объема потребленного коммунального ресурса, объем которого приведен в поле PL_KU_V. Для коммунальной услуги по отоплению (VKU = 1, 2) единица измерения "Гкал"; для коммунальной услуги по горячему водоснабжению (VKU = 3, 4) единица измерения "м3"; при проведении начислений за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (VKU=3, 4) по двухкомпонентным тарифам указывается размерность м3.
30	PL_KU_V	Num (10;4)	Объем потребленного коммунального ресурса, использованный при расчете начислений по коммунальной услуге (при расчете по двухкомпонентным тарифам указывается объем потребленного по компоненту холодная вода/теплоноситель).	УО	В поле указывается объем потребления коммунального ресурса (тепловой энергии или горячей воды), использованный при расчете начислений (без учета перерасчетов) по коммунальной услуге вида VKU. В случае, если расчет начислений по коммунальной услуге горячее водоснабжение (VKU=3, 4) производится по двухкомпонентным тарифам в поле указывается объем потребления по компоненту холодная вода/теплоноситель.
31	PL_KU_V2	Num (10;4)	Объем потребления по компоненту тепловая энергия, при расчете по коммунальной услуге горячее водоснабжение по двухкомпонентным тарифам.	УО	В поле указывается объем потребления по компоненту тепловая энергия, при расчете по коммунальной услуге горячее водоснабжение (VKU=3, 4) по двухкомпонентным тарифам. В остальных случаях не заполняется.
32	PL_KU	Num (10;2)	Сумма начислений по коммунальной услуге (при расчете по двухкомпонентным тарифам указывается сумма начислений по компоненту холодная вода/теплоноситель), рублей.	УО	В поле указывается величина начислений (без учета перерасчетов) по коммунальной услуге вида VKU, рублей. В случае, если расчет начислений по коммунальной услуге горячее водоснабжение (VKU=3, 4) производится по двухкомпонентным тарифам в поле указывается сумма начислений по компоненту холодная вода/теплоноситель.
33	PL_KU2	Num (10;2)	Сумма начислений по компоненту тепловая энергия, при расчете по коммунальной услуге горячее водоснабжение по двухкомпонентным тарифам, рублей.	УО	В поле указывается сумма начислений по компоненту тепловая энергия, при расчете по коммунальной услуге горячее водоснабжение (VKU=3, 4) по двухкомпонентным тарифам. В остальных случаях не заполняется.
34	PL_K	Num (10;2)	Сумма начислений от применения повышающего коэффициента, рублей.	УО	В поле указывается сумма начислений (без учета перерасчетов), полученная от применения повышающего коэффициента по коммунальной услуге вида VKU.

35	PER_KU	Num (10;2)	Сумма перерасчетов начислений за предыдущие периоды (без учета химически очищенной воды), производимая по коммунальной услуге (при расчете по двухкомпонентным тарифам указывается сумма перерасчетов начислений по компоненту холодная вода/теплоноситель), рублей.	УО	В поле указывается величина перерасчетов начислений по коммунальной услуге вида УКУ, рублей. Детализация произведенного перерасчета начислений с указанием периода, за который произведен перерасчет, и причины дополнительно указывается в "Формате предоставления данных по величине перерасчетов размера оплаты за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению". В случае, если расчет начислений по коммунальной услуге горячее водоснабжение (УКУ=3, 4) производится по двухкомпонентным тарифам в поле указывается сумма перерасчетов по компоненту холодная вода/теплоноситель.
36	PER_KU2	Num (10;2)	Сумма перерасчетов начислений по компоненту тепловая энергия, при расчете по коммунальной услуге горячее водоснабжение по двухкомпонентным тарифам, рублей.	УО	В поле указывается сумма перерасчетов начислений по компоненту тепловая энергия, при расчете по коммунальной услуге горячее водоснабжение (УКУ=3, 4) по двухкомпонентным тарифам. В остальных случаях не заполняется.
37	PER_K	Num (10;2)	Сумма перерасчета начислений от применения повышающего коэффициента, рублей.	УО	В поле указывается сумма перерасчетов начислений от применения повышающего коэффициента вида УКУ.
38	PER_KUHOV	Num (10;2)	Сумма перерасчетов начислений за предыдущие периоды за химически очищенную воду, производимая по коммунальной услуге, рублей.	УО	Заполняется для домов с открытой системой горячего водоснабжения при проведении перерасчета начислений размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (УКУ=3, УКУ=4). В поле PER_KUHOV указывается сумма перерасчета начислений за химически очищенную воду, рублей, потребленную на горячее водоснабжение. Детализация произведенного перерасчета начислений с указанием периода, за который произведен перерасчет, и причины дополнительно указывается в "Формате предоставления данных по величине перерасчетов размера оплаты за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению".

Поля TARIF2, PL_KU_V2, PL_KU2, PER_KU2 заполняются в случае проведения начислений за коммунальную услугу по горячему водоснабжению по двухкомпонентным тарифам, в остальных случаях поля не заполняются.

Поля K, PL_K, PER_K заполняются в случае проведения начислений от применения повышающего коэффициента, в остальных случаях поля не заполняются.

ТСО



М.П.

Потребитель



М.П.

Формат предоставления данных по величине перерасчетов размера оплаты за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению

N	Наименование поля макета	Тип	Описание	Заполнение данных	Примечание
1	MES	Num (2)	Месяц, в котором был произведен перерасчет.	УО	
2	GOD	Num (4)	Год, в котором был произведен перерасчет.	УО	
3	CODABON	Char (12)	Лицевой счет собственника помещения в ТСО	УО	Номер лицевого счета собственника помещения в ТСО или код точки учета для нежилых помещений.
4	KOD_GKO	Char (12)	Лицевой счет собственника помещения в УО, ТСЖ	УО	Номер лицевого счета собственника помещения в УО или ТСЖ. Заполняется ТСО при передаче макета в УО по данным из макета за предыдущий период (при наличии таких данных). Корректируется (в случае изменения) или заполняется (для новых записей) УО в макете возвращаемом в ТСО.
5	VKU	Num (1)	Признак вида коммунальной услуги: 1 - Коммунальная услуга по отоплению в жилых помещениях; 2 - Коммунальная услуга по отоплению на общедомовые нужды; 3 - Коммунальная услуга по горячему водоснабжению в жилых помещениях; 4 - Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на общедомовые нужды.	УО	В поле в виде численного кода указывается вид коммунальной услуги, за который производится перерасчет.
6	PMES	Num (2)	Месяц, за который был произведен перерасчет.	УО	
7	PGOD	Num (4)	Год, за который был произведен перерасчет.	УО	
8	PER_KU	Num (10;2)	Сумма перерасчета начислений за предыдущий период (без учета химической очистки воды), проводимая по коммунальной услуге, рублей.	УО	В поле указывается величина перерасчетов начислений по коммунальной услуге вида VKU.
9	PER_KU2	Num (10;2)	Сумма перерасчетов начислений по компоненту тепловая энергия, при расчете по коммунальной услуге горячее водоснабжение по двухкомпонентным тарифам, рублей.	УО	В поле указывается сумма перерасчетов начислений по компоненту тепловая энергия, при расчете по коммунальной услуге горячее водоснабжение (VKU=3, 4) по двухкомпонентным тарифам. В остальных случаях не заполняется.

10	PER_K	Num (10;2)	Сумма перерасчета начислений от применения повышающего коэффициента, рублей.	УО	В поле указывается сумма перерасчетов начислений от применения повышающего коэффициента вида УКУ.
11	PER_KUHOV	Num (10;2)	Сумма перерасчетов начислений за предыдущий период за химически очищенную воду, проводимая по коммунальной услуге, рублей.	УО	Для домов с открытой системой теплоснабжения, при проведении перерасчетов размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (УКУ=3, УКУ=4) в поле PER_KUHOV указывается сумма перерасчета начислений за химически очищенную воду.
12	ED_KU	Char (10)	Единица измерения объема потребленного коммунального ресурса. Г кал или м3	УО	В поле указывается единица измерения объема потребленного коммунального ресурса, объем которого приведен в поле PR_KU_V. Для коммунальной услуги по отоплению (УКУ = 1, 2) единица измерения "Г кал"; для коммунальной услуги по горячему водоснабжению (УКУ = 3, 4) единица измерения "м3".
13	PER_KU_V	Num (10;4)	Величина перерасчета объема потребления коммунального ресурса за предыдущие периоды в натуральных единицах	УО	Величина перерасчета объема потребления коммунального ресурса за предыдущие периоды в натуральных единицах. Размерность указывается в поле ED_KU.
14	PER_KU_V2	Num (10;4)	Величина перерасчета объема потребления по компоненту тепловая энергия (в натуральных единицах), при расчете по коммунальной услуге горячее водоснабжение по двухкомпонентным тарифам.	УО	В поле указывается объем перерасчетов начислений, в натуральных единицах, по компоненту тепловая энергия, при расчете по коммунальной услуге горячее водоснабжение (УКУ=3, 4) по двухкомпонентным тарифам. В остальных случаях не заполняется.

15	PER_KUHOVV	Num (10;4)	Величина перерасчета объема потребления химически очищенной воды за предыдущие периоды.	УО	Величина перерасчета объема потребления химически очищенной воды за предыдущие периоды. Размерность, м3. Заполняется в случае, если перерасчет начислений за коммунальную услугу связан с перерасчетом объема потребления химически очищенной воды.
16	VID_PER_KU	Num (2)	Признак вида произведенного перерасчета.	УО	В поле указывается вид произведенного перерасчета в виде кода. Кодировка видов перерасчета расшифрована в приложении 1 "Виды перерасчетов".
17	REASON	Char (251)	Обоснование произведенного перерасчета.	УО	Обоснование произведенного перерасчета в текстовом виде. В поле описывается причина по которой был произведен перерасчет, приводятся ссылки на акты, на основании которых был произведен перерасчет.

Поля PER_KU2, PER_KU_V2 заполняются в случае проведения начислений за коммунальную услугу по горячему водоснабжению по двухкомпонентным тарифам, в остальных случаях поля не заполняются.

Поле PER_K заполняется в случае проведения начислений от применения повышающего коэффициента, в остальных случаях поле не заполняется.

ТСО



М.П.



Приложение №1
к Приложению №12
"Виды перерасчетов" к формату предоставления данных по величине перерасчетов размера оплаты за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (Приложение №13)

Вид коммунальной услуги	Причина перерасчета	Признак вида произведенного перерасчета
по отоплению	Перерывы в подаче тепловой энергии на отопление	1
по отоплению	Снижение температуры воздуха в помещениях ниже допустимых значений	2
по отоплению	Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от допустимых значений	3
по отоплению	Исправление ранее произведенных ошибочных начислений связанных с некорректным определением объема потребленного коммунального ресурса	4
по отоплению	Исправление ранее произведенных ошибочных начислений связанных с некорректным определением стоимости единицы потребленного коммунального ресурса	5
по отоплению	Годовая корректировка размера платы по показаниям общедомового прибора учета	6
по отоплению	В связи с предоставлением показаний индивидуальных приборов учета	7
по отоплению	В связи с предоставлением показаний общедомового прибора учета	8
по горячему водоснабжению	Перерывы в подаче горячего водоснабжения	1
по горячему водоснабжению	Отклонение температуры горячей воды от допустимых значений	2
по горячему водоснабжению	Отклонение свойств и состава горячей воды от допустимых значений	3
по горячему водоснабжению	Отклонение давления в системе горячего водоснабжения от допустимых значений	4
по горячему водоснабжению	Перерасчет, связанный с временным отсутствием проживающих в помещении	5
по горячему водоснабжению	В связи с предоставлением показаний индивидуальных приборов учета	6
по горячему водоснабжению	В связи с предоставлением показаний общедомового прибора учета	7
по горячему водоснабжению	Исправление ранее произведенных ошибочных начислений связанных с некорректным определением объема потребленного коммунального ресурса	8
по горячему водоснабжению	Исправление ранее произведенных ошибочных начислений связанных с некорректным определением стоимости единицы потребленного коммунального ресурса	9

ТСО



М.П.



Формат передачи данных по объемам потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета

N	Наименование поля макета	Тип	Описание	Заполнение данных	Примечание
1	MES	Num (2)	Месяц, за который произведено начисление.	ТСО	
2	GOD	Num (4)	Год, за который произведено начисление.	ТСО	
3	KODORG	Char (12)	код Потребителя УО или ТСЖ.	ТСО	
4	NAMENOV	Char (64)	Наименование УО или ТСЖ.	ТСО	
5	STRE_GKO	Num (10)	Код улицы по справочнику Мэрии.	ТСО	
6	ADRES	Char (64)	Улица.	ТСО	
7	HOUSE	Char (20)	Дом.	ТСО	
8	TIPP	Char (50)	Тип (марка) общедомового прибора учета.	ТСО	
9	NP	Char (50)	Номер счетчика (тепловычислителя).	ТСО	
10	TV	Char (50)	Номер теплового ввода тепловычислителя.	ТСО	
11	VKU_OPV	Num (1)	<p>Признак вида коммунальной услуги, учитываемой общедомовым прибором учета:</p> <p>1 - по отоплению; 2 - по горячему водоснабжению; 3 - по отоплению и горячему водоснабжению.</p>	ТСО	<p>В поле указывается признак вида коммунальной услуги учитываемой общедомовым прибором учета: 1 - если ОПУ учитывает потребление тепловой энергии на отопление, 2 - если ОПУ учитывает потребление тепловой энергии или горячей воды (химически очищенной воды) на горячее водоснабжение, 3 - если ОПУ учитывает общий объем потребления тепловой энергии на цели отопления и горячего водоснабжения.</p>

12	VIDRASCN	Num (1)	Признак вида расчета объема потребления коммунального ресурса: 1 - объем потребления определен по показаниям общедомового прибора учета за период; 2 - объем потребления определен по средним показаниям общедомового прибора учета за предыдущие периоды.	ТСО	В поле указывается тип расчета объема потребления коммунального ресурса: 1-объем потребления за текущий период; 2-пересчет объема потребления за предыдущий период.
13	TPP_NASCH	Num (1)	Тип расчета объема потребления коммунального ресурса.	ТСО	
14	DATA_PR	Date	Начальная дата периода, за который предоставляются показания общедомовых приборов учета.	ТСО	
15	DATA_TR	Date	Конечная дата периода, за который предоставляются показания общедомовых приборов учета.	ТСО	
16	Q_ORU	Num (10;4)	Объем потребления тепловой энергии за отчетный период, Гкал.	ТСО	В поле вносятся объем потребления тепловой энергии (или объем потребления по компоненту энергии (или объем потребления товара горячая вода (в случаях расчета по двухкомпонентному тарифу), определенный исходя из показаний общедомового прибора учета за отчетный период за вычетом потребления тепловой энергии в нежилых помещениях дома (для тепловой энергии на отопление также за вычетом объема тепловой энергии на общедомовые нужды в доле нежилых помещений). Размерность, Гкал. Вид коммунальной услуги размер платы за который должен быть определен исходя из внесенного объема потребления тепловой энергии указывается в поле UKU_ORU.
17	VGV_ORU	Num (10;4)	Объем потребления горячей воды за отчетный период, м ³ .	ТСО	В поле вносятся объем потребления горячей воды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета за отчетный период за вычетом потребления горячей воды в нежилых помещениях дома. Размерность, м ³ .
18	KKACH_GV	Num (10;2)	Сумма произведенной корректировки по качеству горячей воды, рублей.	ТСО	В поле указывается обоснование необходимости произведения корректировки по качеству.
19	REASON	Char (251)	Обоснование произведенной корректировки по качеству горячей воды.	ТСО	В поле вносятся объем потребления тепловой энергии нежилыми помещениями (или объем потребления по компоненту тепловая энергия товара горячая вода, в случаях расчета по двухкомпонентному тарифу), попадающими под учет общедомового прибора учета.
20	Q_NP	Num (10;4)	Объем потребления тепловой энергии нежилыми помещениями за отчетный период, Гкал.	ТСО	В поле вносятся объем потребления горячей воды нежилыми помещениями, попадающими под учет общедомового прибора учета.
21	V_NP	Num (10;4)	Объем потребления горячей воды нежилыми помещениями за отчетный период, м ³	ТСО	

22	Q	Num (10:4)	Объем потребления тепловой энергии за отчетный период, Гкал.	ТСО	В поле вноситься объем потребления тепловой энергии или объем потребления по компоненту тепловая энергия товара горячая вода (в случаях расчета по двухкомпонентному тарифу), определенный исходя из показаний общедомового прибора учета за отчетный период.
23	VGВ	Num (10:4)	Объем потребления горячей воды за отчетный период, м3	ТСО	В поле вноситься объем потребления горячей воды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета за отчетный период.



ТСО

М.П.



Формат предоставления данных по индивидуальным приборам учета

N	Наименование поля макета	Тип	Описание	Заполнение данных	Примечание
1	MES	Num (2)	Месяц, за который заполнен макет.	УО	
2	GOD	Num (4)	Год, за который заполнен макет.	УО	
3	CODABON	Char (12)	Лицевой счет собственника помещения в ТСО.	УО	Номер лицевого счета собственника помещения в ТСО или код точки учета для нежилых помещений.
4	KOD_GKO	Char (12)	Лицевой счет собственника помещения в УО, ТСЖ.	УО	Номер лицевого счета собственника помещения в УО или ТСЖ.
5	ED_KU	Char (10)	Единица измерения объема потребленного коммунального ресурса.	УО	В поле указывается единица измерения объема потребленного коммунального ресурса, объем которого приведен в поле PL_KU_V. Для коммунальной услуги по отоплению в жилых или нежилых помещениях (VKU = 1) единица измерения "Гкал"; для коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых или нежилых помещениях (VKU = 3) единица измерения "Гкал" или "м3".
6	VKU	Num (1)	Признак вида коммунальной услуги: 1 - Коммунальная услуга по отоплению в жилых или нежилых помещениях; 3 - Коммунальная услуга по горячему водоснабжению в жилых или нежилых помещениях.	УО	В поле в виде численного кода указывается вид коммунальной услуги, которая учитывается установленным индивидуальным прибором учета. Не допускается указание в поле признака видов коммунальных услуг на общие домовые нужды.
7	TU	Num (1)	Номер точки учета	УО	Порядковый номер счетчика в помещении.
8	TIPO	Char (50)	Тип (марка) индивидуального прибора учета.	УО	
9	NP	Char (50)	Номер счетчика.	УО	
10	DATAGP	Date	Дата следующей госповерки.	УО	
11	DATAUST	Date	Дата установки прибора учета.	УО	
12	PR	Num (10:4)	Предыдущее показание прибора учета.	УО	
13	DATA_PR	Date	Дата, на которую были зафиксированы предыдущие показания прибора учета.	УО	
14	TR	Num (10:4)	Текущее показание прибора учета.	УО	
15	DATA_TR	Date	Дата, на которую были зафиксированы текущие показания прибора	УО	

			учета.		
16	R	Num (10:4)	Объем потребленного за расчетный период коммунального ресурса, определенного по показаниям индивидуального прибора учета.	УО	
17	REASON	Char (254)	Обоснование, заполняется в случае установки, замены или выхода из строя прибора учета.	УО	

ТСО



М.П.



Потребитель

Формат предоставления данных о гражданах, имеющих отношение к жилому помещению.

N	Наименование поля макета	Тип	Описание	Заполнение данных	Примечание
1	MES	Num (2)	Месяц, за который произведено начисление.	УО	
2	GOD	Num (4)	Год, за который произведено начисление.	УО	
3	KOD_GKO	Char (12)	Лицевой счет потребителя в УО, ТСЖ.	УО	Номер лицевого счета потребителя в УО или ТСЖ.
4	STRE_GKO	Num (10)	Код улицы по справочнику Мэрии.	УО	
5	ADRES	Char (64)	Улица.	УО	
6	HOUSE	Char (20)	Дом.	УО	
7	KBART	Char (20)	Квартира.	УО	
8	FAMOTV	Char (100)	Фамилия.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.
9	NAMEOTV	Char (100)	Имя.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.
10	FAZEROTV	Char (100)	Отчество.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.
11	DateBirth	Date	Дата рождения.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.
12	PlaceBirth	Char (100)	Место рождения.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.

13	Owner	Num (1)	Отношение к жилому помещению: 0 - собственник; 1 - не собственник.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.
14	Part	Num (10;4)	Доля собственности жилого помещения.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.
15	NumberOSC	Char (100)	Номер свидетельства о праве собственности собственника помещения.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.
16	DateOSC	Date	Дата выдачи свидетельства о праве собственности.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.
17	PlaceReg	Char (100)	Место регистрации.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.
18	Reg	Num (1)	Информация о регистрации в данном жилом помещении: 0 - зарегистрирован; 1 - не зарегистрирован.	УО	Заполняется информация по каждому проживающему (зарегистрированному) в жилом помещении.

ТСО

М.П.



Потребитель



Порядок обмена информацией по начислениям за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению

1. Настоящий Порядок обмена информацией по начислениям за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (далее – Порядок) регламентирует способ приема-передачи информации сторонами в соответствии с *Приложением №18* настоящего договора.
2. Информация передается ежемесячно в электронном виде с подписанием сторонами по итогам месяца документов, фиксирующих факт передачи информации и объемов начислений, согласно нижеизложенному порядку.
3. Формат электронных файлов установлен *Приложениями №№ 11, 12, 13, 14, 15* к договору. Формат имени файлов формируется следующим образом:
 - имя файла – РХУУММКО, где
 - РХ – номер приложения к настоящему договору (**Р1** – Приложение №11, **Р2** – приложение №12, **Р3** – приложение №13, **Р4** – приложение №14, **Р5** – приложение №15);
 - УУММ – год и месяц, за которые предоставляется информация;
 - КО – код «ТСО» и (или) наименование УО по настоящему договору.
4. В качестве способа передачи стороны соглашаются использовать передачу с использованием электронной почты.
5. Вся информация предоставляется сторонами по состоянию на последнее число отчетного месяца.
6. Прием-передача информации осуществляется в установленные настоящим договором сроки по адресу: ул. Фрунзе, 226/1.
7. ТСО в предпоследний день расчетного месяца, представляет Потребителю в электронном виде данные, заполнение которых осуществляет ТСО, в соответствии с форматом, установленным приложениями № 11 и № 13 к настоящему договору. Информация направляется на адрес электронной почты, установленный Потребителем. (Потребитель письмом сообщает ТСО адрес электронной почты, на который осуществляется передача информации по настоящему договору, а также обеспечивает предоставление сведений об изменении данного адреса эл. почты письмом не позднее 2-х дней с даты его изменения.)
8. Потребитель заполняет информацию в форматах приложений №№ 11, 12, 13, 14, 15 к договору (пометка «УО» в столбце “Заполнение данных”) и представляет их в ТСО в последний день месяца, по средством электронной почты.
9. В отдельных файлах, которые Потребитель представляет одновременно с направлением данных по п.8 настоящего порядка, предоставляется информация по имеющимся разногласиям с информацией от ТСО:
 - по собственникам помещений, вновь принятым на обслуживание Потребителем и отсутствующим в файле ТСО
 - по собственникам помещений, имеющимся в файле ТСО, но не находящимся на обслуживании Потребителя;
 - по закрываемым лицевым счетам собственников помещений.
- Формат электронных файлов разногласий соответствует *Приложениям №№11,12,14* к договору. Формат имени файлов разногласий отличается первой буквой имени файла – вместо “Р” указывается “R” (R1 – файл разногласий в формате Приложения № 11 к договору, R2 – файл разногласий в формате Приложения № 12, R4 – файл разногласий в формате Приложения №14).
10. Факт получения ТСО от «Потребителя» информации в соответствии с договором и настоящим порядком обязательно ежемесячно оформляется справкой о приемке-передаче информации, форма которой установлена в *Приложении №17* к договору. Справка о приемке-передаче информации (и приложение к ней) оформляется «Потребителем» и подписывается сторонами в 2-х экземплярах в течение 10 дней, после передачи информационных файлов. В случае не подписания справки о приемке-передаче информации (приложения к ней) в установленные сроки, данные считаются не переданными Потребителем и, соответственно, не полученными ТСО, со всеми последствиями, вытекающими из настоящего договора.

11. Потребитель имеет право привлечь иную организацию для осуществления начислений за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению и передать ей полномочия по предоставлению информации согласно настоящему Порядку, способ приема-передачи информации сторонами в соответствии с *Приложением №18* настоящего договора, о чем «Потребитель» обязан письменно уведомить «ТСО» в течение

12. 2-х дней после оформления договорных отношений с иной организацией. В этом случае ТСО осуществляет обмен информацией с иной организацией, которая по доверенности, выданной Потребителем, подписывает ежемесячно справку о приемке-передаче.

ТСО

М.П.



Потребитель

М.П.



Справка о приемке-передаче информации***

В соответствии с условиями договора № _____ от _____ 20__ г. (далее – договор) «Потребитель», в лице _____

(Ф.И.О., уполномоченного лица иной организации, представившего от Передающей Стороны информацию) передает, а _____, именуемое в дальнейшем «ТСО», в лице _____,

(Ф.И.О., должность лица, представителя Принимающей Стороны, принимающего информацию) принимает данные, переданные _____ в _____ по электронной почте на электронный адрес _____ и признает их соответствие указанным ниже реквизитам.

Сведения о данных: _____
Объем данных: _____
Формат данных: _____

Сведения о переданных данных о начислениях за отопление и (или) горячему водоснабжению, приведены в приложении к настоящей справке о приемке-передаче информации.

Настоящая справка о приемке-передаче информации состоит из основного текста на одном листе и двух приложений к ней, подписана в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ТСО



М.П.

Потребитель

М.П.



***Справка может оформляться между организацией, осуществляющей начисления и «ТСО» по нескольким управляющим организациям с приложением перечня документов, на основании которых предоставляется информация по начислениям, в таком случае справку от лица «Потребителя» подписывает организация, осуществляющая начисления.

Приложение
к справке о приемке-передаче информации

Перечень документов, на основании которых иная организация, осуществляющая начисления предоставляет информацию по начислениям в ТСО.

№ п/п	Наименование Потребителя	№ договора между ТСО и Потребителем	Дата подписания договора	№ доверенности Потребителя	Дата подписания доверенности

ТСО

М.П.



Потребитель



Приложение
к справке о приемке-передаче информации***

Сведения о начислениях за отопление, горячее водоснабжение по

за _____ 20__ г.

Наименование УО	Услуга	Общая площадь, м ²	Кол-во ЛС	Кол-во зарегистрированных	Начисление без учета перерасчетов	Начисление без учета перерасчетов, (Гкал или м ³)	Начисление от применения повышающего коэффициента	Сумма перерасчета в текущем месяце, с учётом перерасчетов за предыдущий период, без применения повышающего коэффициента	Сумма перерасчета в текущем месяце, с учётом перерасчетов за предыдущий период, (Гкал. или м ³)	Сумма перерасчета от применения повышающего коэффициента в текущем месяце, за предыдущий период	Начисление с учетом перерасчетов и повышающего коэффициента	Начисление с учетом перерасчетов, (Гкал. или м ³)	
												руб.	Гкал.
ВСЕГО:	Отопление												
	Горячее водоснабжение												
	Общедомовые нужды по отоплению												
	Общедомовые нужды по горячему водоснабжению												

***Справка может оформляться между организацией, осуществляющей начисления и «ТСО», по нескольким управляющим организациям с приложением перечня документов, на основании которых предоставляется информация по начислениям, в таком случае справку от лица «Потребителя» и сведения о начислениях за отопление и горячее водоснабжение подписывает организация, осуществляющая начисления.



ТСО

М.П.



Потребитель

М.П.

Перечень и порядок проведения мероприятий, установленных сторонами с целью исполнения договора

1. Порядок проведения начислений, обмена информацией о начислениях в случаях осуществления Потребителем сбора средств с собственников помещений, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению:

1.1. Потребитель предоставляет ТСО ежемесячно до конца 30-го числа расчетного месяца, информацию по величине начислений за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе, в натуральных единицах для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), суммарно по собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, в разрезе каждого объекта (многоквартирного дома), с выделением величины начислений за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Формат предоставления данных указан в Приложениях №№ 11а, 12а к договору.

Потребитель предоставляет ТСО ежемесячно до конца дня 3-го числа месяца, следующего за расчетным, информацию по величине начисленных возвратов и перерасчетов (в том числе, в натуральных единицах - перерасчетов, влияющих на величину объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение) при оплате за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, суммарно по собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, в разрезе каждого объекта (многоквартирного дома) за отчетный месяц, с выделением величины начисленных возвратов и перерасчетов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Формат предоставления данных указан в Приложениях №№ 11а, 12а к договору.

Потребитель предоставляет информацию о количестве граждан, проживающих в многоквартирном доме неполный месяц, с указанием количества дней проживания и причин проживания неполный месяц. По письменной заявке ТСО предоставляет ей возможность для ознакомления с подлинниками или направляет ей копии документов, подтверждающих временное отсутствие собственников помещений по месту проживания.

Потребитель предоставляет ТСО ежемесячно до конца дня 3-го числа месяца, следующего за отчетным, информации о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета собственников помещений (при наличии), в формате, установленном Приложением № 12а.

1.2. Потребитель имеет право не предоставлять информацию в форматах Приложений №№ 11а, 12а в случаях определения объемов, поставляемых по договору тепловой энергии и (или) горячей воды на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Потребитель имеет право не предоставлять в ТСО информацию о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета собственников помещений, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, однако, обязан предоставить ее по запросу ТСО в формате, определенном Приложением Приложений №№ 11а, 12а.

2. Порядок проведения начислений, обмена информацией о начислениях в случаях осуществления ТСО сбора средств с собственников помещений и (или) владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению:

2.1. Потребитель предоставляет ТСО ежемесячно до конца последнего дня расчетного месяца информацию:

- по величине начислений за коммунальные услуги (в том числе коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды) по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе, в натуральных единицах для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), по каждому собственнику помещения (формат предоставления данных указан в Приложении № 11 к договору) и информацию по индивидуальным приборам учета (формат предоставления данных указан в Приложении № 14) за отчетный месяц. Порядок предоставления информации указан в Приложении № 16 к договору.

- по величине начислений за коммунальные услуги (в том числе коммунальной услуги предостав-



ленной на общедомовые нужды) по отоплению и (или) горячему водоснабжению (в том числе, в натуральных единицах для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), по каждому владельцу нежилого помещения входящего в состав многоквартирного дома, оформленных в настоящем договоре (формат предоставления данных указан в Приложении № 11 к договору), и информацию по индивидуальным приборам учета (формат предоставления данных указан в Приложении № 14) за отчетный месяц. Порядок предоставления информации указан в Приложении № 16 к договору.

2.2. Потребитель предоставляет ТСО ежемесячно до конца последнего дня расчетного месяца информацию по величине начисленных возвратов и перерасчетов (в том числе, в натуральных единицах - перерасчетов, влияющих на величину объемов потребления тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение и (или) горячей воды на горячее водоснабжение), по каждому собственнику помещения и владельцу нежилого помещения входящего в состав многоквартирного дома, в части возвратов и перерасчетов за коммунальные услуги, в том числе предоставленные на общедомовые нужды (формат предоставления данных указан в Приложении №12 к договору) и данные о гражданах, имеющих отношение к жилому помещению (формат предоставления данных указан в Приложении № 15) за отчетный месяц.

Порядок предоставления информации указан в Приложении № 16. Потребитель предоставляет информацию о количестве граждан, проживающих в многоквартирном доме неполный месяц, с указанием количества дней проживания и причин проживания неполный месяц. По письменной заявке ТСО предоставляет ей возможность для ознакомления с подлинниками или направляет ей копии документов, подтверждающих временное отсутствие собственников помещений по месту проживания.

2.3. По запросу ТСО Потребитель готовит и предоставляет полный пакет документов, подтверждающих начисление собственникам помещений (с учетом проведенных перерасчетов), предоставляет выписки из домовых книг, подтверждающих место проживания собственника помещения.

Потребитель оказывает содействие в истребовании ТСО, в т.ч. в судебном порядке, задолженности с собственников помещений.

2.4. Сбор денежных средств за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с собственников помещений, проживающих в жилищном фонде, перечисленном в Приложении №3, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, перечисленных в Приложении №3, осуществляет ТСО на основании информации, представленной Потребителем в соответствии с пп.2.1, 2.2 настоящего Приложения. Денежные средства, собранные за коммунальные услуги отопления и (или) горячего водоснабжения, засчитываются в счет оплаты потребления тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителем по настоящему договору в части начисления собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре.

2.5. Ежемесячно, в срок до 20 числа месяца следующего за расчетным, ТСО предоставляет Потребителю информацию о суммах денежных средств, собранных с собственников помещений, владельцев нежилых помещений входящих в состав многоквартирного дома, оформленных в настоящем договоре, за расчетный период и засчитанных в счет оплаты Потребителем начислений по настоящему договору, информацию о величине задолженности собственников помещений, владельцев нежилых помещений входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, потребленные в период до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.6. ТСО направляет Потребителю в течение одних суток со сроков, установленных в п.2 данного Приложения, уведомление о непредставлении информации, перечисленной в п.2 данного Приложения, либо ее неполном или недостоверном представлении, или не отвечающим согласованным форматам представлении, в письменном виде за подписью уполномоченного лица.

3. Порядок мероприятий проводимых сторонами в отношении собственников помещений, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, и порядок внесения платы собственниками помещений, владельцами нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, в случаях осуществления ТСО сбора средств с собственников помещений, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению:

3.1. Потребитель предоставляет собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в соответствии с действующим законодательством и в установленные сроки платёжные документы с указанием начислений и проведенных перерасчётов по отоплению и (или) горячей воде, дает разъяснения собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, о суммах проведенных начислений.

3.2. На основании информации по величине начислений за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленной Потребителем, ТСО осуществляет сбор денежных средств с собственников помещений, в том числе ведет претензионно-исковую работу по истребованию с собственников помещений дебиторской задолженности за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

3.3. ТСО направляет извещения собственникам помещений, оформленных в настоящем догово-

ре, о наличии задолженности за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению и пени за несвоевременную оплату, предупреждает собственников помещений, оформленных в настоящем договоре, о применении к ним мер по приостановлению и (или) ограничению предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению в сроки, предусмотренные законодательством.

3.4. ТСО представляет Потребителю списки собственников помещений, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, имеющих задолженность за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с требованием осуществления Потребителем приостановки и (или) ограничения предоставления им коммунальной услуги по горячему водоснабжению, не менее, чем за 3 дня до даты намечаемых ограничений (отключений).

Реестры собственников помещений, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, к которым должны быть применены приостановка и (или) ограничение предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению представляются в письменном виде за подписью уполномоченного лица ТСО.

3.5. По требованию ТСО Потребитель применяет меры к собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, по приостановлению и (или) ограничению предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в установленные требованием сроки. При обнаружении факта потребления собственниками помещений, владельцами нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, коммунальной услуги по горячему водоснабжению, предоставление которой должно было быть приостановлено и (или) ограничено согласно требованию ТСО.

При отсутствии технической возможности (объективных причин) принятия Потребителем мер по приостановлению и (или) ограничению предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, указанной в требовании ТСО, Потребитель составляет акт, фиксирующий данный факт, и оперативно, в течение суток, направляет копии актов, подписанных уполномоченным лицом, в ТСО.

3.6. ТСО представляет Потребителю уведомление о возможности возобновления предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, путем направления телефонограммы (факсограммой) за подписью уполномоченного лица ТСО.

3.7. Потребитель производит возобновление предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, в соответствии с уведомлением ТСО в течение двух суток с момента получения телефонограммы (факсограммы) за подписью уполномоченного лица ТСО. При нарушении сроков возобновления предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, указанных в уведомлении ТСО, Потребитель самостоятельно компенсирует собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, установленную судом сумму материального и морального ущерба, причиненного в результате несвоевременного возобновления предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

3.8. Потребитель предусматривает в договорах с собственниками помещений, владельцами нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, порядок внесения собственниками помещений, владельцами нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, платы за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению непосредственно на расчетные счета ТСО, при этом срок исполнения обязательств Потребителя перед ТСО в части объема начислений собственникам помещений, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, оформленных в настоящем договоре, за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению устанавливается до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

В случае, если договором управления многоквартирным домом предусмотрен иной срок внесения платы за коммунальные услуги, Потребитель в течении 7-и календарных дней с момента заключения такого договора письменно информирует об этом ТСО с приложением копии договора управления многоквартирным домом, которым установлен иной срок внесения платы.

4. Особенности порядка взаимодействия сторон в отношении владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов - Юридических лиц:

4.1. ТСО имеет право заключать договоры с владельцами нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов - юридическими лицами, в части потребления тепловой энергии и (или) горячей воды нежилыми помещениями.

Потребитель производит начисления владельцам нежилых помещений, входящим в состав много-

квартирных домов - юридическим лицам, в части коммунальной услуги на отопление и (или) горячее водоснабжение, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. По мере необходимости, ТСО представляет списки юридического лица, имеющих задолженность за потребленную тепловую энергию и(или) горячую воду, для осуществления Потребителем ограничений (отключений) подачи тепловой энергии и(или) горячей воды не менее, чем за 3 дня до даты намечаемых ограничений (отключений). Сведения о юридическом лицах, к которым должны быть применены ограничения (отключения) подачи тепловой энергии и(или) горячей воды направляются Потребителю телефонограммой (факсограммой) за подписью уполномоченного лица ТСО.

4.3. ТСО предоставляет сведения об отмене направленных ранее заданий на введение ограничений (отключений) в отношении собственников помещений и юридических лиц до 12-00 дня намеченных ограничений (отключений) в связи с оплатой задолженности, путем направления телефонограмм (факсограмм) за подписью уполномоченного лица ТСО.

4.4. По заявке ТСО Потребитель осуществляет ограничения, отключения и последующее включение юридических лиц в установленные в заявке сроки. При обнаружении факта потребления тепловой энергии и (или) горячей воды юридическими лицами, которые должны быть отключены, ТСО имеет право квалифицировать это подключение по отношению к Потребителю как самовольное. При нарушении сроков включения юридических лиц, указанных в заявке ТСО, Потребитель оплачивает ей сумму расходов, понесенных при компенсации ущерба юридическим лицам, а также неустойку в размере 15% среднесуточного потребления тепловой энергии и (или) горячей воды юридическим лицом за предыдущий месяц, за каждый день периода с планируемой даты возобновления подачи тепловой энергии и (или) горячей воды по фактическую дату, при условии возмещения юридическими лицами Потребителю затрат на включение в соответствии с калькуляцией его затрат и выполнения ТСО п. 4.5. данного Приложения.

При наличии объективных причин невозможности принятия Потребителем мер по ограничению, отключению тепловой энергии и (или) горячей воды юридическим лицам, указанным в заявке ТСО, Потребитель составляет акт, фиксирующий данный факт, и оперативно, в течение суток, направляет копии актов, подписанных уполномоченным лицом, в ТСО, в этом случае неустойка Потребителю не предъявляется.

4.5. ТСО представляет Потребителю заявку на возобновление подачи тепловой энергии и(или) горячей воды юридическим лицам, путем направления телефонограммы (факсограммой) за подписью уполномоченного лица ТСО.

ТСО обеспечивает в договорах с юридическими лицами условия возобновления подачи им тепловой энергии и (или) горячей воды только после оплаты Потребителю его работ по отключению и включению по представленной им калькуляции затрат.

4.6. По заявке ТСО Потребитель участвует в составлении акта о недоотпуске тепловой энергии и (или) горячей воды с юридическими лицами, которые получают теплоэнергию и (или) горячую воду через тепловые сети Потребителя, в установленные ТСО сроки.



Соглашение

о Порядке уведомления Потребителей об ограничении или отключении подачи ресурсов при необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии

г. Новосибирск

«___» _____ 202__.

ИНН - 5403058299

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование - АО «СИБЭКО»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ТСО»), в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 20.08.2018 и агентского договора №СТК-18/29 от 28.04.2018, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Городская управляющая компания НСК" (сокращенное наименование - ООО "Городская управляющая компания НСК"), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, договорились о нижеследующем:

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ТСО имеет право ограничивать или прекращать подачу ресурса без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя с последующим сообщением ему о причинах и предполагаемой продолжительности отключения. Уведомление Потребителей об ограничении или отключении подачи ресурсов при необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии осуществляется в соответствии с «Порядком уведомления Потребителей об ограничении или отключении подачи ресурсов при необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии»:

Настоящий Порядок уведомления Потребителей об ограничении или отключении подачи ресурсов при необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии разработан в целях определения взаимных действий сторон при ограничении или отключении подачи ресурсов и является обязательным для Потребителей и Теплоснабжающей организации.

1. Формы взаимодействия Сторон устанавливаются следующие:

- отправка телефонограмм от Теплоснабжающей организации Потребителям;
- направление от Теплоснабжающей организации сообщений по электронной почте;
- направление Потребителями писем в адрес Теплоснабжающей организации.

2. Обязанности Теплоснабжающей организации:

2.1. Теплоснабжающая организация (в лице диспетчера ООО «НТСК», осуществляющего диспетчерское управление системами теплоснабжения, инженера Тепловой инспекции ООО «НТСК») обязано уведомить Потребителя о проведенных ограничениях или отключении подачи ресурсов по истечению 1 часа с момента введения ограничения, отключения теплоносителя. Телефонограмма подписывается начальником Района тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

2.2. О плановых отключениях уведомление направляется заблаговременно, до начала производства отключений.

2.3. Оповещение производится на указанный Потребителем номер телефона, адрес электронной почты.

3. Обязанности Потребителя:

3.1. Потребитель обязан предоставить актуальную информацию о номерах телефонов, адресах электронной почты, должностях лиц, имеющих право принимать уведомления об отключениях, ограничениях подачи ресурсов перед началом отопительного сезона, а именно, до первого августа текущего года, в адрес Теплоснабжающей организации за подписью первого лица организации либо лица, действующего по доверенности (путем направления письма в адрес ООО «НТСК» г. Новосибирск, ул. Сereбренниковская, 4).

При изменении номеров телефонов, адресов электронной почты или должностей выше указанных лиц информация в ООО «НТСК» предоставляется Потребителем в виде письма в течении дня фактических внесенных изменений.

4. Ответственность сторон.

4.1. Потребитель несет ответственность за круглосуточное дежурство персонала по указанному номеру телефона, за функционирование абонентского ящика электронной почты, а также за предоставление актуальных данных о номерах телефонах и адресах электронной почты.

4.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за своевременность уведомления, соблюдение порядка уведомления.

ТСО

АО «СИБЭКО»:

РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57.
Адрес для направления корреспонденции:
РФ, 630112, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 226/1.
Телефон (383) 289-15-77, факс (383) 289-16-26,
ИНН 5405270340 ОКПО 73116035
КПП 775050001 ОКТМО 50701000
ОГРН 1045401912401.

Потребитель

ООО "Городская управляющая компания НСК"

Адрес юридический:
ул. Степная, д.42/1, г. Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630054
Адрес фактический и почтовый:
ул. Степная, д.42/1, г. Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630054
ИНН - 5403058299
КПП - 540401001

Представитель АО «СИБЭКО»,
действующий на основании
доверенности от 20.08.2018
и агентского договора №СТК-18/29 от 28.04.2018



А.И. Беленький

МП

МП

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke.

